

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 10/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 17/12/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo-5001270-43-2014-8-21-0027/RS

Apartamento nº107, localizado no térreo do bloco G-2 do Condomínio Horizontal Arco-Verde em Santa Maria/RS, possuindo 1 dormitório, sala, cozinha e banheiro, com área privativa de 39,3100m² e a área total de 40,2500m². Matriculado sob nº 80-499 do CRI de Santa Maria/RS. E, uma Vaga de Estacionamento nº 634 com cobertura, do Condomínio Horizontal Arco-Verde em Santa Maria/RS, com área privativa de 2,7286m² e a área total de 10,9147m². Matriculado sob nº 81-431 do CRI de Santa Maria/RS.

Localização dos bens: Estrada BR-158-260-Arco-Verde, 260, apto 107, bloco g-2 e vaga garagem 634, Juscelino Kubitschek - Santa Maria/RS. Valor do Apartamento: R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais). Ônus: Av.8/80-499 - Penhora em favor do autor. Valor da Vaga de Estacionamento: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). Ônus: Av.8/81-431 - Penhora em favor do autor.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 171.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.500,00