

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 18/11/2025 - 14:00

2º Leilão: 25/11/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5033757-51.2023.8.21.0027/RS

Apartamento 201, localizado no 1º andar do Edifício Notre Dame, à rua Venâncio Aires, nº 2.008 em Santa Maria/RS, com área privativa de 132,21m², área total de 197,39m² e fração ideal equivalente a 0,04615 no terreno e coisas de uso comum. Matriculado sob nº 92.514 do GRI de Santa Maria/RS. E, o Box 24, localizado no subsolo do Edifício Notre Dame, com área privativa de 12,37m², área total de 15,41m² e fração equivalente a 0,00216 no terreno e coisas de uso comum. Matriculado sob nº 92.511 do GRI de Santa Maria/RS. **VENDIDO** Valor do Apartamento: R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) e, valor do Box: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Avaliação total: R\$345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais). Localização dos bens: Rua Venâncio Aires, nº 2.008, Bairro Centro em Santa Maria/RS. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 345.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 172.500,00