

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 27/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/06/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo: 5010088-37-2021-8-21-0027/RS

Uma casa de alvenaria com a área construída de aproximadamente 250m<sup>2</sup> (não averbada na matrícula), localizada na Rua Cuiabá, nº 160 no bairro Pinheiro Machado em Santa Maria/RS, composta por uma suíte, 2 quartos, 2 banheiros, sala de estar conjugada com sala de TV, cozinha, piscina e quiosque com churrasqueira e banheiro e, o respectivo terreno com 500m<sup>2</sup> medindo 10m de frente, com igual largura nos fundos, por 50m de extensão de frente ao fundo. Matriculado sob nº 29.752 do CRI de Santa Maria/RS.

Ônus: Av. 4/29-752 Ajuizamento de Execução p/ Banco Bradesco S.A processo nº 027/1-16.0006102-8; Av. 6/29-752 Indisponibilidade de bens processo nº 50063968920204047102; Av. 7/29-752 - Penhora p/ Autor (Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A Banrisul).

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 690.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 345.000,00