

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 10/02/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 24/02/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](https://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE: 001**

**Processo:** 5010553-46.2021.8.21.0027/RS

Apartamento 401-A, localizado no quinto pavimento ou terceiro andar do "Edifício A Paineira", possuindo a área privativa de 85,035m<sup>2</sup>, área real total de 90,135m<sup>2</sup>, localizado na rua General Carneiro sob o nº391 e, pela rua Pinheiro Machado, sob o nº3170, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0576 no terreno e nas coisas de uso comum. Matriculado sob nº55.560 do CRI de Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00

**LOTE: 002**

**Processo:** 5003542-34.2019.8.21.0027

Apartamento 316, no terceiro pavimento do Bloco 4, do Condomínio Residencial Moradas do Parque II, localizado na Rua Radialista Oswaldo Nobre nº670 em Santa Maria/RS, com área privativa de 38,4100m<sup>2</sup>, área total de 43,2237m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 0,004167 do terreno e das coisas de uso comum. Matriculado sob nº109.902 do CRI de Santa Maria/RS. Localização do bem: Rua Radialista Osvaldo Nobre, 670, 316, bloco 04, Juscelino Kubitschek em Santa Maria/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00