

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 10/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 24/02/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE-001** **Processo: 5003542-34-2019-0-21-0027**

Apartamento 316, no terceiro pavimento do Bloco 4, do Condomínio Residencial Moradas do Parque II, localizado na Rua Radialista Osvaldo Nobre nº670 em Santa Maria/RS, com área privativa de 38,4100m², área total de 43,2237m² e fração ideal equivalente a 0,004167 do terreno e das coisas de uso comum. Matriculado sob nº109.902 do CRI de Santa Maria/RS.  
Localização do bem: Rua Radialista Osvaldo Nobre, 670, 316, bloco 04, Juscelino Kubitschek em Santa Maria/RS. **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

**LOTE-002** **Processo: 5010553-46-2021-8-21-0027/RS**

Apartamento 401-A, localizado no quinto pavimento ou terceiro andar do "Edifício A Paineira", possuindo a área privativa de 85,035m², área real total de 90,135m², localizado na rua General Carneiro sob o nº391 e, pela rua Pinheiro Machado, sob o nº3170, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0576 no terreno e nas coisas de uso comum. Matriculado sob nº55.560 do CRI de Santa Maria/RS. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00