

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 20/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 27/08/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo: 5000086-13-2018-8-21-0027/RS

Depósito localizado no terreno do Condomínio Caiçara, situado na rua Vale Machado, nº 950 em Santa Maria/RS, com uma área real construída de 425,50m², área útil de 364,92m², área de uso comum de 60,58m², correspondendo a fração ideal no terreno de 116,95194m², e a fração ideal decimal nas coisas de uso comum e fim proveitoso e no terreno de 0,23798. Matriculado sob nº 113.112 do GRI de Santa Maria/RS. DIFERENÇA DO LANCE MÍNIMO DO TOTAL DA DIVIDA DE CONDOMINIO R\$50.000,00.

Ônus: Av.3/113.112 – Penhora em favor do autor.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00

LOTE-002

Processo: 5000086-13-2018-8-21-0027/RS

Depósito localizado no terreno do Condomínio Caiçara, situado na rua Vale Machado, nº 950 em Santa Maria/RS, com uma área real construída de 398,23m², área útil de 341,52m², área de uso comum de 56,71m², correspondendo a fração ideal no terreno de 109,40211m², e a fração ideal decimal nas coisas de uso comum e fim proveitoso e no terreno de 0,22278. Matriculado sob nº 113.113 do GRI de Santa Maria/RS, desmembradas nas seguintes matrículas: 190.382, 190.383, 190.384 e 190.385 do GRI de Santa Maria/RS. DIFERENÇA DO LANCE MÍNIMO DO TOTAL DA DIVIDA DE CONDOMINIO R\$50.000,00. Sala comercial 101, localizada no terreno do Condomínio Caiçara, situado na rua Vale Machado, nº 950 em Santa Maria/RS, com área privativa real construída de 19,15m², com área total real de 33,3275m², área de uso comum 14,1775, coeficiente de proporcionalidade de 0,012620, no terreno e coisas de uso comum, com cadastro técnico imobiliário nº 5647200-0. Possui recepção, escritório e lavabo. Matriculado sob nº 190.382 do GRI de Santa Maria/RS. (Procedência: Matrícula nº 113.113). Sala comercial 102, localizada no terreno do Condomínio Caiçara, situado na rua Vale Machado, nº 950 em Santa Maria/RS, com área privativa real construída de 96,43m², com área total real de 110,6075m², área de uso comum 14,1775, coeficiente de proporcionalidade de 0,062865, no terreno e coisas de uso comum, com cadastro técnico imobiliário nº 5647300-0. Possui amplo salão podendo ser feito divisórias e um belo mezanino, por ter um pé direito alto, possui cozinha e 2 banheiros. Matriculado sob nº 190.383 do GRI de Santa Maria/RS (Procedência: Matrícula nº 113.113). Sala comercial 103, localizada no terreno do Condomínio Caiçara, situado na rua Vale Machado, nº 950 em Santa Maria/RS, com área privativa real construída de 104,97m², com área total real de 119,1475m², área de uso comum 14,1775, coeficiente de proporcionalidade de 0,068432, no terreno e coisas de uso comum, com cadastro técnico imobiliário nº 5647400-0. Possui recepção, escritório e lavabo. Matriculado sob nº 190.384 do GRI de Santa Maria/RS. (Procedência: Matrícula nº 113.113). Sala comercial 104, localizada no terreno do Condomínio Caiçara, situado na rua Vale Machado, nº 950 em Santa Maria/RS, com área privativa real construída de 120,97m², com área total real de 135,1475m², área de uso comum 14,1775, coeficiente de proporcionalidade de 0,078863, no terreno e coisas de uso comum, com cadastro técnico imobiliário nº 5647500-0. Possui amplo salão podendo ser feito divisórias e um belo mezanino, por ter o pé direito alto, possui 2 banheiros. Matriculado sob nº 190.385 do GRI de Santa Maria/RS. Procedência: (Matrícula nº 113.113).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 440.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 220.000,00

LOTE: 003

Processo: 5042638-80.2024.8.21.0027/RS

Veículo VW/SANTANA GL, ano/modelo 1989/1989, placas ICF5368, RENAVAM 563694033, na cor bege.

Localização do bem: Rua das Crianças, nº 133, bairro Lorenzi, em Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.659,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.329,50

LOTE-004

Processo: 5000279-09-2018-8-21-0027/RS

Parte ideal de 3.750m² pertencente a Vilmar Lorenzoni, dentro de uma área maior com 3 hectares, situada em zona rural, lugar denominado Linha Um Sul, no atual município de Silveira Martins/RS, em condomínio com Nadir Cai Lorenzoni, Marli Lorenzoni e Rosângela Lorenzoni. Sobre a área total, acham-se construídas 2 casas de alvenaria e um galpão de alvenaria. Matriculado sob nº 70-922 do GRI de Santa Maria/RS.

Localização do bem: Linha Um Sul - Silveira Martins/RS. Ônus: R.6/70-922 – Penhora em favor do autor.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 62.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 31.250,00