

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 23/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/07/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

### LOTE: 001

Um terreno com a área de 636,29m<sup>2</sup> localizado na Rua Raul Soveral, ao lado do prédio de número 155 no Bairro Nossa Sra. do Perpetuo Socorro em Santa Maria/RS, terreno esse sem benfeitorias, designado Lote 04, a 88m de distância da esquina da Rua Casemiro de Abreu, com as seguintes medidas e confrontações: a Leste, mede 18m e faz frente com a Rua Raul Soveral; desse ponto, em linha reta, 36,09m no sentido Leste-Oeste, confronta ao Norte com o Lote 03; desse ponto, em linha reta na extensão de 18,06m, no sentido Norte-Sul, confronta a Oeste com propriedade do Clube Atirador Esportivo; desse ponto, em linha reta na extensão de 34,62m, no sentido Oeste-Leste, confronta ao Sul com o Lote 05. Matriculado sob nº 115.686 do CRI de Santa Maria/RS.

Obs.: O bem penhorado não pode ser vendido em valor inferior a 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Ônus: Av. 4/115.686- Restrição de Alienação processo nº 027/1.16.0010689-7; Av. 5/115.686- Restrição de Alienação processo nº 027/1.16.0005134-0; Av. 7/115.686- Existência de ação processo nº 5001710-29.2020.8.21.0027 sendo exequente Patrícia Regina Valter; Av. 9/115.686- Restrição de Alienação; Av. 10/115.686- Penhora p/ autor.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00