SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 23/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/07/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5016486-29.2023.8.21.0027/RS~~

~~Uma casa de alvenaria com a área construída averbada de 202m², localizada na Rua Francisco Lameira, nº 405 em Santa Maria/RS, e o respectivo terreno constituído de parte do Lote 6 da Quadra C, do loteamento Parque Residencial Duque de Caxias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, mede 11m; ao Oeste, mede 33m de extensão da frente ao fundo; ao Sul, onde se constitui de fundos, mede 12m; ao Leste, partindo da divisa Sul, numa linha reta no sentido Sul-Norte, mede 12m; desse ponto, numa linha reta de 1m no sentido Leste-Oeste; e desse ponto, em outra linha reta mede 21m no sentido Sul-Norte, fechando o perímetro. Matriculado sob nº 35.352 do CRI de Santa Maria/RS.~~
~~Ônus: R.12/35.352 - Hipoteca Cedular de 1º grau em favor de Coop. De Crédito, Poupança e Investimento Das Regiões Centro Do RS e MG – Sicredi Região Centro RS/MG; R.13/35.352 - Hipoteca Cedular de 2º grau em favor de Coop. De Crédito, Poupança e Investimento Das Regiões Centro Do RS e MG – Sicredi Região Centro RS/MG; Av.14/35.352 - Indisponibilidade de bens processo nº 5020336-91.2023.8.21.0027; Av.15/35.352 - Execução de Título extrajudicial p/ Real Empreendimentos S.A (Autor).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 425.000,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5017286-28.2021.8.21.0027~~

~~Um terreno com a área de 636,29m² localizado na Rua Raul Soveral, ao lado do prédio de número 155 no Bairro Nossa Sra. do Perpetuo Socorro em Santa Maria/RS, terreno esse sem benfeitorias, designado Lote 04, a 88m de distância da esquina da Rua Casemiro de Abreu, com as seguintes medidas e confrontações: a Leste, mede 18m e faz frente com a Rua Raul Soveral; desse ponto, em linha reta, 36,09m no sentido Leste-Oeste, confronta ao Norte com o Lote 03; desse ponto, em linha reta na extensão de 18,06m, no sentido Norte-Sul, confronta a Oeste com propriedade do Clube Atirador Esportivo; desse ponto, em linha reta na extensão de 34,62m, no sentido Oeste-Leste, confronta ao Sul com o Lote 05. Matriculado sob nº 115.686 do CRI de Santa Maria/RS.~~
~~Obs.: O bem penhorado não pode ser vendido em valor inferior a 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Ônus: Av.4/115.686 - Restrição de Alienação processo nº027/1.16.0010689-7; Av.5/115.686 - Restrição de Alienação processo nº027/1.16.0005134-0; Av.7/115.686 - Existência de ação processo nº5001710-29.2020.8.21.0027 sendo exequente Patricia Regina Valter; Av.9/115.686 - Restrição de Alienação; Av.10/115.686 - Penhora p/ autor.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00