

## JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 11/11/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 18/11/2025 - 14:00

**Local:** Rua Inconfidentes, 104, Santa Maria/RS e através do site [www.santamarialeiloes.com.br](https://www.santamarialeiloes.com.br)

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE: 001**

**Processo:** 5011334-39.2019.8.21.0027/RS

Nua propriedade do apartamento 49-B no 4º andar do Edifício Galeria do Comércio, localizado na Rua Venâncio Aires, nº 1831 em Santa Maria/RS, com área útil de 90,40m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal decimal de 0,07266 por cento no terreno e o coeficiente de 1,1734 na área de uso comum e indivisíveis do edifício. Matriculado sob nº 57.291 do CRI de Santa Maria/RS. Ônus: R.9/57.291- Usufruto vitalício em favor de Elinara Martins Castilhos; Av.11/57.291- Penhora em favor do autor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 345.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 172.500,00