

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 01/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 08/07/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo: 5000072-50-2020-8-21-0027/RS

Apartamento 610 do Residencial Dores, especificado no Registro 2 da matrícula nº 74.838, situado à Avenida Nossa Senhora das Dores, sob nº 43 em Santa Maria/RS, com área privativa de 117,1200m², área total de 167,717m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,013952 no terreno e nas coisas de uso comum. Não foi realizado os acabamentos de pintura interna (gesso, massa corrida e pintura), não foi completamente feita a instalação de todo o piso do apartamento, bem como de azulejos e louças nos banheiros, o acabamento das tomadas e interruptores também não foi concluído, na cozinha está faltando o acabamento elétrico, conforme auto de penhora.

Ônus: O imóvel possui dívidas de condomínio a serem assumidas pelo arrematante no valor de R\$84.554,80 (oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos). Av.24/74.838 –

Penhora p/ autor: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00