SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 01/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 08/07/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000072-58.2020.8.21.0027/RS~~

~~Apartamento 610 do Residencial Dores, especificado no Registro 2 da matricula nº 74.838, situado à Avenida Nossa Senhora das Dores, sob nº43 em Santa Maria/RS, com área privativa de 117,1200m², área total de 167,717m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,013952 no terreno e nas coisas de uso comum. Não foi realizado os acabamentos de pintura interna (gesso, massa corrida e pintura), não foi completamente feita a instalação de todo o piso do apartamento, bem como de azulejos e louças nos banheiros, o acabamento das tomadas e interruptores também não foi concluído, na cozinha está faltando o acabamento elétrico, conforme auto de penhora.~~

~~Ônus: O imóvel possui dívidas de condomínio a serem assumidas pelo arrematante no valor de R$84.554,80 (oitenta e quatro mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos). Av.24/74.838 - Penhora p/ autor.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00