SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 24/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/03/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5007757-48.2022.8.21.0027/RS~~

~~Box nº 223 da quadra A, do Condomínio Moradas Santa Maria I- Condomínio 1A, localizado na Rua Pedro Santini, nº3.331 em Santa Maria/RS, com a área real total privativa de 12,50m², a qual corresponde a fração ideal de 0,000155 na área de 45.298,00m² do condomínio. Matriculado sob nº 142.798 do CRI de Santa Maria/RS.~~
~~Localização do bem: Rua Pedro Santini, 3.331, Condomínio Moradas Santa Maria I- Condomínio 1A, Bairro Cerrito em Santa Maria/RS. Ônus: Av.8/142.798- Penhora p/ autor.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.500,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5002049-61.2015.8.21.0027/RS~~

~~Terreno com a área superficial de 397m² localizado na Avenida Eugênio Gentil Muller nº 430 em Restinga Seca/RS, no quarteirão formado pelas ruas Ricardo Muller, Vicente Cardoso, Emilio Henrique Nagel e Faixa de Domínio da RSC 149, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, pela frente, mede 20m com a rua Ricardo Muller, lado ímpar; ao Sul, mede 21,89 com o lote nº8; a Oeste, mede 15,40m; e, ao Leste, mede 24,29m com o lote nº5. Distando 62m da esquina formada pela rua Ricardo Muller e rua Vicente Cardoso. Matriculado sob nº 8.337 do CRI de Restinga Seca/RS.~~
~~Localização do bem: Avenida Eugênio Gentil Muller nº 430 em Restinga Seca/RS. Ônus: Av.3- Penhora p/ autor.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00