

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 24/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/03/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5002049-61.2015.8.21.0027/RS

Terreno com a área superficial de 397m² localizado na Avenida Eugênio Gentil Muller nº 430 em Restinga Seca/RS, no quarteirão formado pelas ruas Ricardo Muller, Vicente Cardoso, Emilio Henrique Nagel e Faixa de Domínio da RSC 149, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, pela frente, mede 20m com a rua Ricardo Muller, lado ímpar; ao Sul, mede 21,89 com o lote nº8; a Oeste, mede 15,40m; e, ao Leste, mede 24,29m com o lote nº5. Distando 62m da esquina formada pela rua Ricardo Muller e rua Vicente Cardoso. Matriculado sob nº 8.337 do CRI de Restinga Seca/RS. Localização do bem: Avenida Eugênio Gentil Muller nº 430 em Restinga Seca/RS. Ônus: Av.3- Penhora p/ autor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

LOTE: 002

Processo: 5007757-48.2022.8.21.0027/RS

Box nº 223 da quadra A, do Condomínio Moradas Santa Maria I- Condomínio 1A, localizado na Rua Pedro Santini, nº3.331 em Santa Maria/RS, com a área real total privativa de 12,50m², a qual corresponde a fração ideal de 0,000155 na área de 45.298,00m² do condomínio. Matriculado sob nº 142.798 do CRI de Santa Maria/RS. Localização do bem: Rua Pedro Santini, 3.331, Condomínio Moradas Santa Maria I- Condomínio 1A, Bairro Cerrito em Santa Maria/RS. Ônus: Av.8/142.798- Penhora p/ autor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00