

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 26/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 02/09/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5016965-27.2020.8.21.0027/RS

Apartamento n°904, localizado no 9º pavimento ou 8º andar do Edifício Juriti, à rua Tuiuti esquina com a rua Riachuelo, n°2.121 em Santa Maria/RS, com área privativa de 58,0900m², área total de 78,6997m². Este apartamento contém hall de acesso, sala com sacada, 2 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço. Não possui garagem. Matriculado sob n° 90.368 do CRI de Santa Maria/RS.

Ônus: Os débitos incidentes sobre o bem a ser expropriado anteriores à arrematação, sub-rogam-se no valor arrecadado com a venda judicial. Serão abatidos do produto da venda os valores correspondentes, mediante apresentação das respectivas guias e dos comprovantes de pagamento, cujas diligências deverão ser realizadas pelo próprio leiloeiro em conjunto com o arrematante. R.3/90.368- Penhora p/ Autor; Av. 5/90.368- Disponibilidade de bens e direito de Antonio Morgental. Depositário: Sonia Regina Dornelles Morgental e Antonio Morgental.

AValiação: R\$ 320.320,11 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.160,05