

JUSTIÇA CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 25/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 02/07/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5027668-12-2023-8-21-0027

Apartamento nº 205, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Pérola, situado à rua Appel, sob nº 800 em Santa Maria/RS, com área privativa de 402,1268m², área total de 130,5479m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,0165 no terreno e nas coisas de uso comum. Matriculado sob nº 42.581 do GRI de Santa Maria/RS. VENDIDO Ônus: O imóvel possui dívidas de IPTU a serem assumidas pelo arrematante no valor de R\$5.703,63 (cinco mil e setecentos e três reais e sessenta e três centavos); Av.6/42.581—Penhora p/ autor. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00