

## JUSTIÇA CÍVEL DE ROSÁRIO DO SUL/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 05/03/2020 - 11:00

2º Leilão: 18/03/2020 - 11:00

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**Local:** No Átrio do Foro de Rosário do Sul-RS.

**Observações:**

**LOTE:** 001

**Processo:** 062/1.18.0001104-0

50ha dentro de uma área maior de 2.859.726m<sup>2</sup> denominado “Estância Pitangueira”, situada no Campo Seco Rosário do Sul, com a seguintes confrontações: Inicia-se a deste perímetro no vértice AQ5M7089, de coordenadas N 6.614.819,149 m e E 694.333,204 m, situado na divisa da gleba A, do Espólio de João Léo V. Fialho e divisa com a gleba D, do espólio de João Leo V. Fialho. Deste segue confrontando com a gleba D, do Espólio de João Léo V. Fialho, com azimutes e distâncias: 144°25'35” e 2.345,82m até o vértice AQ5M7029, de coordenadas N 6.612.911,132m e E 695.697,884m; 46°55'53” e 1.170,06m até o vértice AQ5M5823, de coordenadas N 6.613.710,134m E 696.552,653m; situado na divisa da gleba D, do Espólio de João Léo V. Fialho e limite com a faixa de domínio do corredor do Campo Seco. Deste segue confrontando com a faixa de domínio do Corredor do Campo Seco, com azimutes e distâncias: 120°27'12” e 318,35m até o vértice AQ5M5843, de coordenadas N 6.613.548,781m e E 696.827,086m; situado no limite da faixa de domínio do Corredor do Campo Seco e divisa com a Fazenda Chácara Tarumã, código do INCRA: 8640720034172. Deste segue confrontando com a Fazenda Chácara Tarumã, com azimutes e distâncias: 201°24'51” e 96,81m até o vértice AQ5M5827, de coordenadas N 6.613.458,657m e E 696.791,741m; 195°00'34” e 549,13m até o vértice AQ5M5805 de coordenadas N 6.612.928,266m e E 696.649,530m; 211°15'34” e 124,07m até o vértice AQ5M5804, de coordenadas N 6.612.822,207m e E 696.585,148m; 210°16'44” e 32,77m até o vértice AQ5M5808, de coordenadas N 6.612.793,909m e E 696.568,626m; 222°56'19” e 30,20m até o vértice AQ5M5812, de coordenadas N 6.612.771,803m e E 696.548,056m; 187°20'13” e 24,47m até o vértice AQ5M5803, de coordenadas N 6.612.747,533m e E 696.544,931m; 138°30'41” e 24,31m até o vértice AQ5M5831, de coordenadas N 6.612.729,319m e E 696.561,039m; 178°39'33” e 250,15m até o vértice AQ5M5836, de coordenadas N 6.612.479,239m e E 696.566,893m; situado na divisa da Fazenda Chácara Tarumã e divisa com a Fazenda Bela Vista, código INCRA: 8640720227566. Deste segue confrontando com a Fazenda Bela Vista, com azimutes e distâncias: 284°18'13” e 2.339,56m até o vértice AQ5M5815, de coordenadas N 6.613.057,256m e E 694.299,858m; 317°55'28” e 1.182,83m ate o vértice AQ5M5819 de coordenadas N 6.613.935,223m e E 693.507,233m; situado na divisa da Fazenda Bela Vista e divisa com a gleba C, do Espólio de João Léo V. Fialho, deste segue confrontando com a gleba C do espólio de João Leo V. Fialho, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°22'21” e 920,99m até o vértice AQ5M5837, de coordenadas N 6.614.615,630m e E 694.127,930m; 45°14'46” e 289,06m até o vértice inicial da descrição do perímetro. Todas as coordenadas estão georreferenciadas Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC código 92013, de Santa Maria SMAR, com coordenadas N 6709269,527m e E 237205,247m e Porto Alegre Poal, código 91850, com coordenadas N 6673004,056m e E 488457,545m, Meridiano Central 57° WGr e representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS2000, e representadas no sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Fechando um perímetro de 9.698,58m. Avaliado em R\$13.000,00 (treze mil reais) o hectare. Ônus: Cfe R-9/16.289 penhora para autor. **AValiação:** R\$650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$325.000,00