

## JUSTIÇA CÍVEL DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 17/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 31/03/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE: 001**

**Processo: 5000217-58.2010.8.21.0062**

Um terreno com a área de 230m², encravado, localizado na quadra n°18, a rua General Canabarro, fundos do imóvel sob n°931, medindo 11,50m de frente, por 20m de frente a fundos, o qual dista 62m da esquina da rua Gaudêncio Soares; confrontando-se: ao Norte, com Marcelino Augusto Borges Lisboa; ao sul, com Manoel Nunes Teixeira e Filhos LTDA; ao Leste, com Potiguara Itá Martins; e, ao Oeste, com Marcemina dos Anjos Afonso. Matriculado sob n°7.457 do CRI de Rosário do Sul/RS.

Localização do bem: Rua General Canabarro, fundos do imóvel sob n°931 em Rosário do Sul/RS. Ônus: Av.5 e Av.6/7.457- Existência de execução fiscal; R.7- Penhora p/ Fazenda Nacional; Av.12 e Av.15- Indisponibilidade de bens.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 85.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.750,00