SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 17/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 31/03/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000217-58.2010.8.21.0062**

Um terreno com a área de 230m², encravado, localizado na quadra n°18, a rua General Canabarro, fundos do imóvel sob n°931, medindo 11,50m de frente, por 20m de frente a fundos, o qual dista 62m da esquina da rua Gaudêncio Soares; confrontando-se: ao Norte, com Marcelino Augusto Borges Lisboa; ao sul, com Manoel Nunes Teixeira e Filhos LTDA; ao Leste, com Potiguara Itá Martins; e, ao Oeste, com Marcemina dos Anjos Afonso. Matriculado sob n°7.457 do CRI de Rosário do Sul/RS.
Localização do bem: Rua General Canabarro, fundos do imóvel sob n°931 em Rosário do Sul/RS. Ônus: Av.5 e Av.6/7.457- Existência de execução fiscal; R.7- Penhora p/ Fazenda Nacional; Av.12 e Av.15- Indisponibilidade de bens.

AVALIAÇÃO: R$ 85.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.750,00