

## JUSTIÇA CÍVEL DE QUARAÍ/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 06/06/2019 - 10:30

2º Leilão: 13/06/2019 - 10:30

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua Acauan 320, Átrio do Foro Quaraí-RS.

**LOTE:** 001

**Processo:** 061/1.18.0000839-6

um terreno nº17 da quadra 08; contando um prédio de alvenaria de tijolos com uma área edificada de 88,73m<sup>2</sup>, com frente para a rua Vaz Martins, 66, na Vila Morelle, medindo 10m de frente por 30m de frente a fundo, com as seguintes confrontações: Sul, Leste e Oeste com zobeida Morelle e ao Norte com a rua Vaz Martins, avaliado em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais); uma parte do terreno nº01 da quadra nº47, situado nesta cidade, com frente para a rua Dartagnan Tubino, nº1347, medindo 11,75m de frente, por 22m de frente a fundos, tendo as seguintes confrontações: ao Norte mede 11,75m, ao Oeste com parte do terreno nº18, medindo 22m, ao Leste com a outra parte do terreno nº01, medindo 22m, área total do terreno 28,50m<sup>2</sup>, avaliado em R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais); uma fração de campo de 4,5ha, situada no 1º Distrito lugar denominado Salsal, contendo uma casa de madeira e demais benfeitorias acessórias, registrado no registro de imóveis de Quaraí, matrícula R.4-1173, avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); \*uma fração de campo de 1,17ha situada no 1º Distrito, lugar denominado Quatepe. Registrado no Registro de Imóveis de Quaraí, na matrícula R.2-2067, avaliado em R\$11.700,00 (onze mil e setecentos reais); \*uma fração de campo de 2,47ha, situada no 1º Distrito, lugar denomino Salsal. Registrado no Registro de Imóveis de Imóveis de Quaraí na matrícula R.2-148, avaliado em R\$24.700,00 (vinte e quatro mil e setecentos reais): **VENDIDO Avaliação:** R\$351.400,00 | **Lance Mínimo:** R\$175.700,00

**LOTE:** 002

**Processo:** 061/1.13.0000484-7

50% do imóvel sob matrícula nº8.113 no CRT de Quaraí, de nº33 e 17, da quadra nº16, localizado com frente para a Avenida Sete de Setembro, com a área total de 597,52m<sup>2</sup>, contendo um prédio de alvenaria de tijolos com área construída de 434,54m<sup>2</sup>, sob o número 259, tendo as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com 28,60m, de oeste a leste alargando 13,75m de sul a norte (propriedade de Alexandre Lisboa Nogueira Alves) e indo 8,80m de oeste a leste (propriedade de Nilton Tubino da Luz), totalizando 37,40m; ao Sul, com 28,60m de oeste a leste (propriedade de Sucessão Greco) diminuindo 1,95m de sul a norte e indo 8,80m de oeste a leste (propriedade de José Bonifácio Dorneles Tourrocôo), totalizando 37,40m; a Leste, com propriedade de Italo Anversa com 25m, e, a Oeste, com a Avenida Sete de Setembro, com 13,20m. Avaliado o todo da matrícula tomando por base o valor fiscal em R\$185.000,00 (centos e oitenta e cinco mil reais) e os 50% do bem penhorados em R\$92.500,00 (noventa e dois mil e quinhentos reais): **VENDIDO Avaliação:** R\$92.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$46.250,00

**LOTE:** 003

**Processo:** 061/1.17.0000779-7

Vw/Voyage, placa IVY 5284, RENAVAM 01020299948, avaliado em R\$35.967,00 (trinta e cinco mil novecentos e sessenta e sete reais). **Avaliação:** R\$35.967,00 | **Lance Mínimo:** R\$17.983,50

**LOTE:** 004

**Processo:** 061/1.11.0000226-3

um veículo Renault Symbol Expression Hi-Flex 1.6 16v 4p, placa ASK 9421, ano/modelo 2010, cor prata, avaliado em R\$19.986,00 (dezenove mil novecentos e oitenta e seis reais). **Avaliação:** R\$19.986,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.993,00