SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE JAGUARI/RS

1º Leilão: 14/01/2027 - 14:00

2º Leilão: 28/01/2027 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000847-56.2022.8.21.0107**

Um terreno com 450m² na rua Sete de Setembro em Nova Esperança do Sul/RS, com as seguintes medidas: ao Norte, por 30m; ao Sul, por 30m; ao Leste, por 15m com a rua Sete de Setembro; e, ao Oeste, por 15m. Matriculado sob n°4.692 do CRI de Jaguari/RS.
Conforme despacho do Juízo, Evento 105, o preço não poderá ser inferior a 65% (sessenta e cinco por cento) daquele da última avaliação, sob pena de preço vil. E, para o caso de interessados em adquirir o bem penhorado em prestações, dado o valor do imóvel, fica autorizado o pagamento de 25% do valor à vista e o restante parcelado em até 4 prestações mensais, observadas as demais previsões do art. 895, CPC. OBS.: Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa. Localização: Rua Sete de Setembro em Nova Esperança do Sul/RS. Ônus: R-2/4.692- Penhora p/ autor.

AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.250,00