SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE JAGUARI/RS

1º Leilão: 06/05/2025 - 14:00

2º Leilão: 20/05/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000168-61.2019.8.21.0107**

Uma fração de terras com área ideal de 58 hac.19 a. 95ca (conforme R.14 e R.15 da matricula), dentro de área maior, situado no interior do município de Nova Esperança do Sul, no lugar denominado "Piquiri", com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com terras de João Olmar Resmini Mulazzani e Gaspar Silveira de Oliveira; ao Sul, com terras de Alza Maria Migliorin Vielmo; ao Leste, com terras de Cilio Setembrino Benvegnu, Sucessores de David Francisco Manzoni e sucessores de Ricieri Ambrós e ainda com terras de Gaspar Silveira de Oliveira; e, ao Oeste com o rio Piquiri. Matriculado sob n°6.464 do CRI de Jaguari/RS.

Localização do bem: Núcleo Piquiri, Nova Esperança do Sul/RS. Ônus: R.14-6.464 e R.15-6.464- Hipoteca cedular de 1º e 2º grau p/ Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Jaguari-SICREDI.

AVALIAÇÃO: R$ 1.403.988,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 701.994,00