

JUSTIÇA CÍVEL DE FAXINAL DO SOTURNO/RS – (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 01/10/2019 - 10:15

2º Leilão: 09/10/2019 - 10:15

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Local: Rua 30 de Novembro, 837, 1º andar, Faxinal - RS.

LOTE: 001 **Processo: 096/1.06.0000186-0**

um terreno nº13, com a área superficial de 500m² de forma retangular, situado à 40m da esquina formada pelas ruas Siqueira Couto e Raimundo Alessio, lado ímpar da rua Raimundo Alessio sito na quadra nº17 da cidade de Nova Palma, formada pelas ruas: Silvio Grotto, Siqueira Couto, Raimundo Alessio e João Volcato, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte confronta-se com o terreno nº14, e propriedade de Altivo Rossato, na extensão de 20m; ao Leste, confronta-se com o terreno nº6 deste fracionamento, na extensão de 25m; ao Sul, confronta-se com a rua Raimundo Alessio, na extensão de 20m; ao Oeste, confronta-se com terreno nº12 deste fracionamento, na extensão de 25m. Matrícula nº9.686 do CRI de Faxinal do Soturno, avaliado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Sob o terreno foi construído um galpão de alvenaria de 158m², avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **Avaliação: R\$210.000,00 | Lance Mínimo: R\$105.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 096/1.18.0000479-8**

lote nº05, com a área superficial de 584m², sito na quadra "B", do loteamento "Guilherme Scapin", município de Nova Palma, formada pelas ruas "A", "B", "C" e propriedade de Antonio Scapin, localizado na rua "C", distante 18m da esquina formada com a rua "B", confrontando-se: ao Sudeste, na extensão de 16,20m, com propriedade de Antonio Scapin; ao Sudoeste, na extensão de 36,50m, com o lote nº6; ao Noroeste, na extensão de 16m, com a rua "C"; ao Nordeste, na extensão de 36,50m, com o lote nº4. Todos os ângulos são retos. Matrícula nº16.477 do CRI de Faxinal do Soturno/RS, avaliado em R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). **Avaliação: R\$58.000,00 | Lance Mínimo: R\$29.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 096/1.19.0000503-6**

uma impressora plotter, marca canon, modelo ipf 60s com 60cm de boca avaliada em R\$5.175,00 (cinco mil cento e setenta e cinco reais). *uma filmadora sony minidy, modelo HVR HD 1000, avaliada em R\$2.935,00 (dois mil novecentos e trinta e cinco reais). **Avaliação: R\$8.110,00 | Lance Mínimo: R\$4.055,00**

LOTE: 004 **Processo: 096/1.14.0001345-5**

um galpão de madeira, medindo 132m², coberto de telhas de barro e uma varanda ao lado coberta de brasilit, medindo 40,80m², com pilares de tijolos à vista de chão batido, sem forro e aberto em suas laterais, regular estado de conservação, avaliado em R\$9.855,20 (nove mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos). *um galpão de madeira, medindo 254m², coberto de telhas de barro, sem forro, aberto em laterais, de chão batido, regular estado de conservação, avaliado em R\$19.502,40 (dezenove mil quinhentos e dois reais e quarenta centavos). **Avaliação: R\$29.357,60 | Lance Mínimo: R\$14.678,80**