

JUSTIÇA CÍVEL DE FAXINAL DE SOTURNO/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 10/12/2020 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2020 - 14:00

Local: Depósito Público - Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria - RS e através do site www.santamarialeiloes.com.br.

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

LOTE: 001 **Processo: 096/1.04.0001121-7**

Motoneta Sundown/Web 100, placa LKM2090, RENAAM 933322054, ano 2007, avaliada em R\$1.837,00 (hum mil oitocentos e trinta e sete reais).
AVALIAÇÃO: R\$ 1.837,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 918,50

LOTE: 002 **Processo: 096/1.15.0000952-2**

um trator agrícola usado, marca Valmet, modelo 65ID, ano de fabricação 1979, tipo motor D-225.3TV, numero do motor 0.225.03.31417, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 096/1.15.0000554-3**

um veículo Fiat/Siena Attract 1.0, placa IXS6845, RENAAM 1111698616, ano/modelo 2017, cor vermelha, avaliado em R\$36.822,00 (trinta e seis mil oitocentos e vinte e dois reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 36.822,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.411,00**

LOTE: 004 **Processo: 096/1.09.0000184-9**

uma fração de terras rurais de 109.999,99m² dentro de área maior, sita em "linha do Soturno", neste município de Faxinal do Soturno, com as seguintes confrontações: Norte com terras de Ivanir Vendruscolo Ragagnin; Sul, com as de Atilio Dalla Nora; Leste com as de Francisco Sarzi Sartori; e Oeste, com as de Nelsi Giuliani. Matrícula nº12.239 do CRI de Faxinal do Soturno, avaliada área e suas benfeitorias em R\$327.679,57 (trezentos e vinte e sete mil seiscentos e setenta e nove reais com cinquenta e sete centavos). **AVALIAÇÃO: R\$ 327.679,57 | LANCE MÍNIMO: R\$ 163.839,79**

LOTE: 005 **Processo: 096/1.09.0001522-0**

um automóvel VW/Gol CL, placa IIN7979, RENAAM 573025959, avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00**

LOTE: 006 **Processo: 096/1.16.0000605-3**

um veículo TOYOTA/COROLLA XEI, placa DED5844, à gasolina, ano 2001, cor prata, chassi nº9BR53AEB2155311919, avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00**

LOTE: 007 **Processo: 096/1.11.0001433-2**

um automóvel VW/Gol 16V, placa IIE1810, RENAAM 704688131, avaliado em R\$9.403,00 (nove mil quatrocentos e três reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 9.403,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.701,50**

LOTE: 008 **Processo: 096/1.03.0001013-8**

área remanescente de 161.800m² com área superficial de 231.800m² de um lote rural nº97 da linha Itapororo, da Colônia Santo Angelo, no município de Cachoeira do Sul, atualmente município de Dona Francisca, confrontando-se: ao Norte, por linhas secas com o lote nº95 da linha Itapororó; ao Sul, por linhas secas com a sucessão de Lourenço Barboza Lima e a sucessão de José Gomes Leal; ao Leste, por linhas secas com os lotes nº95, nº96 e nº98 da linha Itapororó e a sucessão de José Gomes Leal; ao Oeste, por linhas secas com o lote nº 255 do núcleo Soturno e a sucessão de Lourenço Barboza Lima. Matrícula nº5.654 do CRI de Faxinal do Soturno-RS. Avaliado em R\$64.720,00 (sessenta e quatro mil e setecentos e vinte reais). Ônus: Cfe R.9/5.654 - Penhora para Claudio Heleno Cassol. Cfe R.10/5.654 - Penhora pra autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 64.720,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.360,00**

LOTE: 009 **Processo: 096/1.15.0000462-8**

uma fração de terras rurais de 28.500m² dentro de área maior, sem benfeitorias, sita em Linha do Soturno, neste município de Faxinal do Soturno, dentro das seguintes confrontações atuais: Norte, com terras de Abilio Dalla Nora; Sul, com as de Valmir Sari e outra fração dos doadores; ao Leste, com terras de Celestino Cella; e, ao Oeste, com terras de Atilio Dalla Nora e Fiorentino Dalla Nora. Matrícula nº7.069 do CRI de Faxinal do Soturno/RS. Avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Ônus: Cfe Av.4/7.069 – Averbação Premonitória para autor/ Coop. Crédito Rural com Interação Solidária da Quarta Colônia – CRESOL Quarta Colônia. **AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00**

LOTE: 010 **Processo: 096/1.17.0000931-3**

lote nº18, com a área superficial de 324m², situado na quadra nº46, da cidade de Nova Palma, formada pelas ruas Isidoro Rossato, Benjamin Piovesan, Raul Pilla e João Paulo I, localiza-se no lado ímpar da rua Benjamin Piovesan, a 40m da esquina formada com a rua Isidoro Rossato, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, confronta com o lote nº19 na extensão de 24m; ao Leste confronta com o lote nº17, na extensão de 13,50m; ao Sul, confronta com o lote nº17, na extensão de 24m e ao Oeste, confronta com a rua Benjamin Piovesan, na extensão de 13,50m, matrícula nº17.386 do CRI de Faxinal do Soturno/RS, avaliado em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Ônus: Cfe R.2/17.386 – hipoteca para CEF. Cfe Av.3/17.386 – indisponibilidade de bens. **AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00**

LOTE: 011 **Processo: 096/1.11.0000111-7**

um veículo Volkswagen Gol 1.0, placas IRM0753, avaliado em R\$17.781,00 (dezesete mil setecentos e oitenta e um reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 17.781,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.890,50**

LOTE: 012 **Processo: 096/1.13.0000966-9**

parte ideal de 48.416,80m² dentro de área maior de uma fração de terras de capoeiras e cultivados, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Val Veronês, município de Faxinal do Soturno, matrícula nº21.051 do CRI de Faxinal de Soturno-RS, avaliado parte penhorada em R\$121.042,00 (cento e vinte um mil e quarenta e dois reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 121.042,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.521,00**

LOTE: 013 **Processo: 096/1.19.0000560-5**

Uma fração de terras de cultura, cultivadas e capoeiras, sem benfeitorias, sita na zona rural, no distrito de Caemborá, município de Nova Palma, com a área superficial de 86.677m², confronta-se: ao Norte, com terras que eram de Ricardo Guilherme Löbler e atualmente São Paulo de Pellegrin, por linha seca; ao Sul, com terras que ficaram pertencendo ao casal de Nelcir José Lago; ao Leste, com terras que ficaram pertencendo ao casal de Werner Egon Bender; e ao Oeste, com terras que eram de Adolfo Kittel e atualmente são de Günthel Adolfo Löbler, por linha seca, matrícula nº17.351 do CRI de Faxinal do Soturno. Avaliado em R\$232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais). Ônus: R.5-17.351-Hipoteka e R.6-17.351-Penhora p/ Coop. Cred. De Livr. Adm. de Assoc. do Planalto-Sicredi Planalto RS/SC. **AVALIAÇÃO: R\$ 232.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 116.000,00**

LOTE: 014 **Processo: 096/1.19.0000655-5**

*Veículo Ford /F350 GL placa INM4199, avaliado em R\$53.298,00 (cinquenta e três mil duzentos e noventa e oito reais). *Veículo M. Bens/L 2013 placa IIS9086, avaliado em R\$36.795,00 (trinta e seis mil setecentos e noventa e cinco reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 90.093,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.046,50**

LOTE: 015 **Processo: 096/1.05.0000482-4**

uma fração de terras de 10.000,00m² dentro de área maior de 20.000,00m², sem benfeitorias, sita no lugar denominado Sítio dos Mellos, neste município de Faxinal do Soturno, confrontando-se ao Norte, com terras de herdeiros de Alexandre Meneghetti, ao Sul, com as de Ivo Meneghetti; Leste, com as de Luiz Prevedello; e Oeste, com as de Ivo Meneghetti, matrícula nº17.075 do CRI de Faxinal do Soturno/RS. Avaliado em R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Ônus: Cfe R.6/17.075 – Penhora para autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00**

LOTE: 016 **Processo: 096/1.12.0000356-1**

um veículo Ford Del Rey Sghia, 1986/1987, 78 CV, cor marrom, placas IAX7885, RENAVAL 581651162, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00**

LOTE: 017 **Processo: 096/1.17.0000818-0**

direitos e ações referente ao contrato de compra e venda do imóvel terreno situado na rua Osvaldo Cruz, nº605, esquina com a rua Ilton Bertoldo, medindo 20m de frente por 24m de frente a fundos, totalizando uma área de 480m², tendo construído duas casas residenciais, sendo um de madeira medindo 35m² e outra em alvenaria medindo 33m². Avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00**

LOTE: 018

Processo: 096/3.13.0000006-2 - JEC

uma motocicleta Yamaha/Factor YBR125 K, placa IPQ1C66, RENAVAM 131130013, ano/modelo 2008/2009, avaliada em R\$3.660,00 (três mil seiscentos e sessenta reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.830,00