

## JUSTIÇA CÍVEL DE CACEQUI/RS - (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 09/03/2020 - 14:00

2º Leilão: 16/03/2020 - 14:00

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Átrio do Foro de Cacequi-RS.

Observações:

**LOTE:** 001

**Processo:** 085/1.18.0000452-4

uma fração de terras de campo com a área de 47ha65a81ca, cujo polígono é: A) ângulo de 97°58'00" e com rumo (NE) de 83°15'40" a distância é de 854,20m; B) Ângulo de 168°54'40" e com um rumo (NE) de 72°10'20" a distância é de 253,10m; C) Ângulo de 94°48'00" e com rumo (NO) de 13°01'40", a distancia é de 478,74m; D) Ângulo de 86°46'40" e um rumo (SO) de 73° e 45' a distancia é de 1.113,10m; E) Ângulo de 91°32'40" e um rumo (SE) de 14°42'20" e com a distancia de 343,94m, alinhamento 1 e 2 com terras de Augusto Francisco Rossi; Alinhamento 3 com terras de Maria Tereza Rossi Moura; Alinhamento 4 com terras de Suzana Rossi Pinto; Alinhamento 5 com terras de Ulisses Ferreira. Matrícula nº4.867 do CRI de Cacequi/RS, avaliado em R\$13.000,00 (treze mil reais) o hectare. Ônus: Cfe R.12/4.867 – penhora para BUNGE Fertilizantes S. A. Cfe R.14/4.867 – penhora para Cooperativa de Agricultores Parceiros da Região Centro Oeste do Estado Ltda. \*uma fração de terras de campo de 177ha60a67ca, situada atualmente no 1º distrito (antiga 2ª Zona) deste município, na Fazenda São Simão, dentro de área superficial de 574ha07a01ca, mais ou menos dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com propriedade de Augusto Francisco Rossi; ao Sul, com propriedade de Armindo Rossi Filho; a Leste, com o rio Cacequi; e ao Oeste, com propriedade de Aldo Zago e parte com a Estrada Velha Cacequi à Rosário do Sul-RS. Matrícula nº3.681 do CRI de Cacequi/RS, avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais) o hectare. Ônus: Cfe R.9/3.681 – hipoteca para Bunge Fertilizantes S.A. Cfe R.10/3.681 – hipoteca para Cerealista Cassol Ltda. Cfe R.11/3.681 – hipoteca para Cerealista Cassol Ltda. Cfe R.12/3.681 – penhora para Bunge Fertilizantes S.A. Cfe R.13/3.681 – penhora para Bunge Fertilizantes S.A. Cfe Av.14/3.681 – Averbação Acautelatória para Cooperativa de Agricultores Parceiros da Região Centro Oeste do Estado Ltda. – COOPARCENTRO – Processo nº085/1.13.0000429-0. Cfe Av.15/3.681 – Averbação Acautelatória para Cooperativa de Agricultores Parceiros da Região Centro Oeste do Estado Ltda. – COOPARCENTRO – Processo nº027/1.13.0007523-6. Cfe R.16/3.681 – Penhora para Cooperativa de Agricultores Parceiros da Região Centro Oeste do Estado Ltda. – COOPARCENTRO. Cfe R.17/3.681 – Decisão Judicial averbação de existência para Robinson Noal, processo nº027/1.18.0006478-0. **AVALIAÇÃO:** R\$3.106.049,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.863.630,00