

JUSTIÇA CÍVEL DE CACEQUI/RS - (JOSÉ LÁZARO)

1º Leilão: 10/12/2020 - 14:30

2º Leilão: 16/12/2020 - 14:30

Local: Depósito Público - Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria - RS e através do site www.santamarialeiloes.com.br

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes

Observações:

LOTE: 001 **Processo: 085/1.01.0000009-9**

um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lado par da rua Humaitá, distante 45m da rua Brasil, com a área superficial de 525m², ou seja 15m de frente por 35m de frente a fundos e que tem as seguintes confrontações: Norte e Sul, confronta-se com terreno de propriedade da Firma Individual Sidônia Maria Schaidt Glanzel; Leste, confronta-se com terreno de propriedade de Fernando Dalla Nora; Oeste, confronta-se com a rua Humaitá, onde faz frente. Matrícula nº5.098 do CRI de Cacequi/RS, avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Ônus: Cfe R.2/R.3/R.4/R.5/5.098 - Penhora para autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00**

LOTE: 002 **Processo: 085/1.01.0000438-8**

uma fração de terras de campo, com a área superficial de 70ha, dentro das seguintes confrontações atuais: Norte com campos de Agripino Gonçalves Vargas; Sul com campos de Ataidés Vargas Gomes; Leste, com a Estrada da Coxilha Geral que conduz desta cidade ao município de São Gabriel; Oeste, com campos de Agripino Gonçalves Vargas. Matrícula nº4462 do CRI de Cacequi/RS, conforme laudo de avaliação na área descrita 40ha com plantio de eucaliptos, avaliado em R\$679.000,00 (seiscentos e setenta e nove mil reais). Ônus: Cfe R.3/4.462 - Penhora para autor. **AVALIAÇÃO: R\$ 679.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 339.500,00**