

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 24/05/2019 – 13:30

2º Leilão: 31/05/2019 – 13:30

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Av. Tiarajú, 1002, Átrio do Fórum de Alegrete – RS.

LOTE: 001

Processo: 002/1.17.0003230-2

Apartamento nº401 do Edifício Castelo, situado nesta cidade de Alegrete, na rua Nossa Senhora do Carmo nº80, no quarteirão formado pelas ruas Nossa Senhora do Carmo, Barão do Cerro Largo, Dr. Quintana e Praça Getúlio Vargas, construído com alvenaria de tijolos maciços autoportante e laje de concreto armado, localizado na frente do terreno, distando 6,50m do meio fio da calçada, constituído de quatro pavimentos, servido de água, esgoto, distando 60,64m da esquina formada pelas ruas Nossa Senhora do Carmo e Praça Getúlio Vargas, medindo 31,98m de frente, por 13,20m de frente a fundos, confrontando ao Norte com sucessores de José Pinto de Medeiros, ao Sul com Ério de Freitas Dias; a Leste com a rua Nossa Senhora do Carmo; e, a Oeste com Antoninho Rodrigues. Apartamento esse de nº401 do terceiro andar ou quarto pavimento, duplex, de frente a esquerda quem olha o prédio de frente, com área útil de 109,866m², área de uso comum de 4,4066m², e área total de 114,2726m². A esta economia corresponde uma fração de 0,0995163 no terreno e coisas de uso comum, matrícula nº14.546 do CRI de Alegrete, avaliado em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). ÔNUS: conforme R-7/14.546 penhora para Jose Carlos O. de Ourique. **Avaliação:** R\$400.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$200.000,00