

## JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 06/03/2020 – 13:30

2º Leilão: 13/03/2020 – 13:30

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**Local:** Av. Tiarajú, 1002, Átrio do Fórum de Alegrete – RS.

**Observações:**

**LOTE:** 001      **Processo:** 002/1.15.0002360-1

Um prédio de alvenaria, localizado na Rua Barros Cassal, 1.714, com cinco peças, sendo uma sala, cozinha, banheiros e dois dormitórios, piso de parquet, cimento e cerâmica, forro de Eucatex, cobertura de alumínio, instalações elétricas e sanitárias com fossa, e o respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: 9,24m ao Sul; confrontando com a rua Barros Cassal; 9,24m ao Norte; 54,20m ao Oeste; e, 54,20m ao Leste, sendo que aos 12,50m, contados da rua, o terreno alarga 2,20m no sentido Oeste-Leste, continuando no sentido Sul-Norte com a medida de 39,50m até o fundo, confrontando com a sucessão de Pedro Silva Ribeiro e Angelo Rafael Padula. Sob a matrícula nº13.601, do CRI da Comarca de Alegrete. Avaliado o bem em R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). ÔNUS: cfe R-5 e R-6/13.601 hipotecas para Coop Cred. De L. A. A. Pampa Gaúcho. Cge R-7/13.601 penhora para o autor. **AVALIAÇÃO:** R\$390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$195.000,00

**LOTE:** 002      **Processo:** 002/1.19.0001733-1

uma fração de campo com a área de 241.271m<sup>2</sup> ou 24,1271 hectares, situada no 2º subdistrito deste município, lugar denominado "Itaporó", confrontando ao Norte e Oeste, com terras de Zaida da Silva Jardim; ao Sul, com a estrada distrital que liga o Angico ao Itaporó; e, ao Leste, com terras de Anísio Azambuja. Matrícula nº5.029 do CRI de Alegrete/RS, avaliado em R\$13.000,00 (treze mil reais) o hectare. Ônus: Cfe R.17/5.029 penhora para o autor. **AVALIAÇÃO:** R\$313.652,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$156.826,15

**LOTE:** 003      **Processo:** 002/1.13.0000223-6

um veículo GM/S10 Executive 2.8 4x4, ano modelo 2003/2004, placa ILP0471, RENAVAM 818919779, avaliado em R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$46.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$23.000,00

**LOTE:** 004      **Processo:** 002/1.13.0000615-0

um terreno encravado nos fundos do prédio nº355, da rua Presidente Roosevelt medindo este terreno 14m de Norte-Sul e 16m de Leste-Oeste e confrontando ao Norte, com o restante da propriedade dos proprietários; ao Sul, parte com o terreno que atualmente pertence a Pedro Ladislau Giacomini e parte com Antonio Escarrone ou quem de direito; ao Leste, com Zeferino Ramos ou quem de direito e, ao Oeste, com propriedade que é ou foi de Francisco Prates Brum, matrícula nº6.212 do CRI de Alegrete/RS. Avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Ônus: Cfe R.17/6.212 hipoteca para autor; Cfe Av.27/6.212 penhora para autor. **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00

**LOTE:** 005      **Processo:** 002/1.13.0003946-6

um prédio de alvenaria, situado no bairro Lara, na rua Dr. Nilo Milano, esquina com a rua Frederico Ortiz, designado pelo nº151, composto de seis peças, assim discriminadas: uma sala, uma varanda, uma cozinha, dois dormitórios e um sanitário, piso de madeira e de cimento alisado, forro de Duratex, coberto por telhas francesas, servido por água, luz elétrica e instalações sanitárias com fossa séptica; e o respectivo terreno de formato regular, com a área de 193,60m<sup>2</sup>, situado do lado ímpar da numeração da rua Dr. Nilo Milano, esquina com a rua Frederico Ortiz, com as seguintes medidas e confrontações: 11m de frente ao Norte, com a rua Dr. Nilo Milano; 11m ao Sul, com imóvel de propriedade de Conceição Silva Fernandes; 17,60m ao Leste, com imóvel de propriedade de Ubirajara Saldanha Darde (Mat. 4.412); 17,60m ao Oeste, com a rua Frederico Ortiz; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Norte, rua Dr. Nilo Milano; Sul, Av. Assis Brasil; Leste, Praça Vereador Joaquim do Prado Lima; Oeste, rua Frederico Ortiz. Matrícula nº29.923 do CRI de Alegrete/RS, avaliado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Ônus: Cfe R.1-29.923 Hipoteca para Cooperativa de crédito de Livre Admissão de Associados Sudoeste do RGS – Sicredi; Cfe R.2-29.923 Hipoteca para Cooperativa de crédito de Livre Admissão de Associados Sudoeste do RGS – Sicredi Sudoeste/RS. **AVALIAÇÃO: R\$160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$80.000,00**