

## JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

**1º Leilão:** 24/02/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 03/03/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000100-38.2019.8.21.0002/RS

Casa de alvenaria localizada na Rua Equador nº 434 em Alegrete/RS, constituída de dois quartos, um banheiro, sala, copa, cozinha, e uma edícula nos fundos do terreno. Terreno esse, designado pelo nº17 da quadra 25, do Bairro Vera Cruz, medindo 10m de frente por 30m de frente a fundos, confrontando: ao Norte, com o lote 18; ao Sul, com a Rua Equador; a Leste, com o lote 15; e, a Oeste, com o lote 19. Matriculado sob nº9.393 do CRI de Alegrete/RS. Valor da Avaliação: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Ônus: Averbação nº 5 da matrícula nº 9.393, penhora p/ autor. Localização do bem: Rua Equador nº 434 em Alegrete/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00