

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 01/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 15/10/2025 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104, em Santa Maria/RS e através do endereço eletrônico [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

| LOTE-001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Processo: 5001195-11-2016.8.21.0002 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>Caminhão M.BENZ/L 1113, ano/modelo 1975/1975, placas HD2869, RENAVAL 570041813, na cor amarela. Localização do bem: Rua dos Andradas, 895 – Centro – 97541001, Alegrete/RS. Depositário: Ederson Giacomini.</p> <p><b>ARREMATADO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 36.056,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 18.028,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| LOTE-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Processo: 5007841-90-2023.8.21.0002 |
| <p>Uma fração de campo e matos com 15 hectares, localizada no Primeiro Distrito de Alegrete/RS, lugar denominado Regalado, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com uma chácara adquirida pelo G.D.L de Alegrete; ao Sul, com a BR 290; a Leste, com restante da propriedade dos proprietários; e, ao Oeste, com propriedade de Honório Ramos. Matriculado sob nº 12.383 do CRI de Alegrete/RS. Ônus: R.3 Hipoteca de 1º Grau em favor de Banco do Brasil; R.5 Penhora em favor de Banco do Brasil (Processo 002/1.05.0002461-0); Av.6 Indisponibilidade do imóvel, bem como seus direitos (Processo 002/1.03.0004591-3); Av.8 Indisponibilidade (Processo 62/1.03.0003546-5); Av.9 Penhora em favor do Estado do Rio Grande do Sul (Autor):</p> <p><b>SUSPENSO</b></p> |                                     |
| <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 150.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 75.000,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |