

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 16/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/07/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001

Processo: 5000530-49.2003.8.21.0002/RS

Terreno com 250m² designado pelo número 5 da Quadra B, do Loteamento Jardim Santa Terezinha, lugar denominado Matadouro Velho, nas Pedreiras em Alegrete/RS, medindo 10m de frente, por 25m de frente a fundos, confrontando ao Norte, com a Rua A; ao Sul, terreno de Luiz Bolson; ao Leste, com o terreno número 6 de propriedade dos adquirentes e, ao Oeste, com o terreno número 4, também de propriedade dos adquirentes. Matriculado sob nº 5.129 do GRI de Alegrete/RS.

Ônus: R.3/5.129 — Penhora em favor do Exequente.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE-002

Processo: 5000530-49.2003.8.21.0002/RS

Terreno com 250m² designado pelo número 6 da Quadra B, do Loteamento Jardim Santa Terezinha, lugar denominado Matadouro Velho, nas Pedreiras em Alegrete/RS, medindo 10m de frente, por 25m de frente a fundos, confrontando ao Norte, com a Rua A; ao Sul, com terreno de Luiz Antonio Bolson; ao Oeste, com o terreno número 5; e, ao Leste, com o Matadouro Santa Terezinha. Matriculado sob nº 5.130 do GRI de Alegrete/RS.

Ônus: R.3/5.130 — Penhora em favor do Exequente.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE-003

Processo: 5000530-49.2003.8.21.0002/RS

Terreno com 517,25m², designado pelos números 7 e 8 da Quadra B, do Loteamento Jardim Santa Terezinha, lugar denominado Matadouro Velho, nas Pedreiras em Alegrete/RS, com as seguintes medidas e confrontações: 24m50, ao Leste, formados por duas linhas quebradas, sendo uma com 4m50 e outra 20m, dividindo com a Estrada que vai ao Poço de Bombas; 21m ao Norte, com a Rua A; 25m a Oeste, com o 6; e, 19m80 ao Sul. Matriculado sob nº 9.745 do GRI de Alegrete/RS.

Ônus: R.2/9.745 — Penhora em favor do Exequente.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00