

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 27/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/02/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo:** 5000098-97.2021.8.21.0002

Casa na Rua Antonio de Freitas Valle, nº 886 em Alegrete/RS constituída de 2 quartos, 1 banheiro, 2 salas, cozinha e, nos fundos do terreno existe uma edificação de alvenaria composta de garagem com churrasqueira, 1 quarto e 1 banheiro, construída sobre o terreno designado nº3 da quadra BB do Bairro Progresso. E, o terreno onde no fundo existem duas peças de alvenaria com lareira designado nº4 da quadra BB do Bairro Progresso. Matrículas nº 3.868 e nº 19.566 do CRI de Alegrete/RS. Valor da Avaliação matrícula nº3.868: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais); Valor da Avaliação matrícula nº 19.566: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 5000701-88.2012.8.21.0002

Casa de alvenaria de dois pavimentos com 288m² de área construída, localizada na rua Júlio de Castilhos, nº3.413 em Uruguai/RS, com diversos compartimentos e benfeitorias e, o respectivo terreno com 720m², constituído dos lotes 34 e 35 da quadra 107, medindo 24m de frente a Sul, sobre o alinhamento da rua Júlio de Castilhos, por 30m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com partes do lote 33; ao Oeste, com lote 36; e, ao Leste, com a travessa Santa Maria. Matriculado sob nº22.868 do CRI de Uruguai/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00