

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 27/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/02/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE-001	Processo:5000998-97-2021-8-21-0002
<p>Casa na Rua Antonio de Freitas Valle, n° 886 em Alegrete/RS constituída de 2 quartos, 1 banheiro, 2 salas, cozinha e, nos fundos do terreno existe uma edificação de alvenaria composta de garagem com churrasqueira, 1 quarto e 1 banheiro, construída sobre o terreno designado n°3 da quadra BB do Bairro Progresso-E, e terreno onde no fundo existem duas peças de alvenaria com lareira designado n°4 da quadra BB do Bairro Progresso. Matrículas n° 3.868 e n° 19.566 do GRI de Alegrete/RS. Valor da Avaliação matrícula n°3.868: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais); Valor da Avaliação matrícula n° 19.566: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais); SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 165.000,00</p>	

LOTE-002	Processo:5000701-88-2012-8-21-0002
<p>Casa de alvenaria de dois pavimentos com 288m² de área construída, localizada na rua Júlio de Castilhos, n°3.413 em Uruguaiana/RS, com diversos compartimentos e benfeitorias e, o respectivo terreno com 720m², constituído dos lotes 34 e 35 da quadra 107, medindo 24m de frente a Sul, sobre o alinhamento da rua Júlio de Castilhos, por 30m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com partes do lote 33; ao Oeste, com lote 36; e, ao Leste, com a travessa Santa Maria. Matriculado sob n°22.868 do GRI de Uruguaiana/RS; SUSPENSO</p> <p>AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00</p>	