

Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira

Santa Maria - RS - CEP 97015-290 Fone: (55) 3317-0129

https://www.santamarialeiloes.com.br luizfernando@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 27/01/2026 - 14:00 2º Leilão: 03/02/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa

Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo**: 5000098-97.2021.8.21.0002

Casa na Rua Antonio de Freitas Valle, n° 886 em Alegrete/RS constituída de 2 quartos, 1 banheiro, 2 salas, cozinha e, nos fundos do terreno existe uma edificação de alvenaria composta de garagem com churrasqueira, 1 quarto e 1 banheiro, construída sobre o terreno designado n°3 da quadra BB do Bairro Progresso. E, o terreno onde no fundo existem duas peças de alvenaria com lareira designado n°4 da quadra BB do Bairro Progresso. Matrículas n° 3.868 e n° 19.566 do CRI de Alegrete/RS. Valor da Avaliação matricula n° 3.868: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais); Valor da Avaliação matricula n° 19.566: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 165.000,00