

## JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

**1º Leilão:** 17/03/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 31/03/2026 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000699-26.2009.8.21.0002

Um chalé de madeira, localizado na Rua Mauricio Cardoso, nº 217 no Bairro Cidade Alta em Alegrete/RS e, o respectivo terreno irregular com a área de 390,05m², com as seguintes medidas e confrontações: 26m90 ao Norte; 26m90 ao Sul; 15m70 a Leste e, 13m30 ao Oeste, onde faz frente. Certidão nº 28.901, Livro 3-AT, folhas 166 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS. Localização do bem: Rua Mauricio Cardoso, nº 217, Bairro Cidade Alta em Alegrete/RS. **AValiação:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00