SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 11/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 25/06/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5001647-40.2024.8.21.0002**

Parte ideal de 25% de um terreno de formato irregular, com a área superficial de 178,00m², localizado na Rua João Benício n°322, com as seguintes medidas e confrontações: 3m de frente, ao Oeste, com a Rua João Benício; daí rumo Oeste-Leste mede 30m, confrontando ao Norte, com o prédio n°326; daí rumo Sul-Norte, mede 19m, confrontando ao Oeste, com prédio n°326; daí rumo Oeste-Leste, mede 4m, confrontando ao Norte; daí rumo Norte-Sul, mede 22m, confrontando ao Leste, daí, rumo Leste-Oeste, até a frente, mede 34m. Matriculado sob n°20.951 do CRI de Alegrete/RS.
Valor da Avaliação: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). Localização do bem: Rua João Benício, nº322 em Alegrete/RS. Ônus: Av.2-20.951- Penhora p/ autor no processo nº001/1.10.0182085-2.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00