SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 09/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000823-96.2015.8.21.0002**

50,4471ha dentro do imóvel de matrícula nº 30.019 do Registro de Imóveis de Alegrete, no lugar denominado Catimbau, Fazenda Três Cerros, com área superficial de 100,8942ha, confrontando-se: ao Norte, com Riberto Vilaverde Souto e Sormani Vilaverde Souto (Fazenda Três Cerros) e Francisco Fernando Flores Bottaro (Estância São Diogo); ao Sul, com Marcos Duarte Prates (Agropecuária Sta. Rita) e Rubem Ronaldo Menezes Pinho; ao Leste, com Riberto Vilaverde Souto e Sormani Vilaverde Souto (Fazenda Três Cerros), Odila Campos de Abreu (São Judas Tadeu) e Rubem Ronaldo Menezes Pinho; e, ao Oeste, com Francisco Fernando Flores Bottaro (Estância São Diogo) e a Riberto Vilaverde Souto e Sormani Vilaverde Souto (Fazenda Três Cerros). Matriculado sob n° 30.019 do CRI de Alegrete/RS.
Localização do bem: Roteiro de Acesso: Trevo BR 290 - Estrada do Caverá sendo 17 km de asfalto e 10 de chão - até a entrada do estabelecimento. Ônus: R.7/30.019- Hipoteca Cedular p/ Banco Bradesco S/A; R.8/30.019- Hipoteca Cedular de 2º grau p/ Banco Bradesco S/A; R.9/30.019- Hipoteca Cedular de 3º grau p/ Banco Bradesco S/A; R.10/30.019- Hipoteca Cedular de 4º grau p/ Banco Bradesco S/A; R.11/30.019- Hipoteca Cedular de 5º grau p/ Banco Bradesco S/A; R.12/30.019- Hipoteca Cedular de 6º grau p/ Banco Bradesco S/A; Av.16/30.019- Indisponibilidade de bens processo n°5000653-71.2015.4.04.7103; Av.17/30.019- Indisponibilidade de bens processo n°5002130-32.2015.4.04.7103; Av.23/30.019- Penhora p/ Banco Bradesco S.A; Av.24/30.019- Penhora p/ Banco Bradesco S.A.

AVALIAÇÃO: R$ 1.916.989,80 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 958.494,90