SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 21/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 28/01/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 5000948-98.2014.8.21.0002/RS**~~

~~Escritório nº01, de fundo, à direita de quem da rua olha para o edifício, no andar térreo ou primeiro pavimento do Edifício Santa Rosa, com área útil de 10,08m², área de uso comum de 2,2144m² e área total de 12,2944m² composto de sala e um banheiro, localizado na rua Avenida Dr. Lauro Dorneles, 249 em Alegrete/RS. Matriculado sob nº 9.397 do CRI de Alegrete/RS.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 24.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.250,00

LOTE: 002 **Processo: 5001196-15.2024.8.21.0002/RS**

Um terreno com 300m², sendo 25m de frente ao Norte para a rua General Vitorino; e, 12m de frente a Leste para a rua Dr. Lauro Dorneles na cidade de Alegrete/RS. Conforme Transcrição das Transmissões sob nº24.295 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS, sobre o terreno foi construído um prédio na esquina da rua Dr. Lauro Dorneles (nº621) com a rua General Vitorino, e uma casa (nº497). Obs.: A alienação judicial se limite ao terreno, o valor das edificações deverá ser indenizado pelo adquirente aos possuidores (R$ 957.105,00).
É constituída de uma sala de estar, uma varanda, dois banheiros, quatro dormitórios, uma cozinha, uma área de serviço, uma garagem. Existe uma sala comercial com dois andares composta de três peças e dois banheiros, na parte do imóvel que faz frente com a Avenida Dr. Lauro Dorneles.

AVALIAÇÃO: R$ 1.407.105,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.182.150,00