

## JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

**1º Leilão:** 22/10/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 29/10/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5001196-15.2024.8.21.0002/RS

Um prédio na esquina da rua Dr. Lauro Dorneles (nº621) com a rua General Vitorino, casa (nº497) e o respectivo terreno com 25m de frente ao Norte para a rua General Vitorino; e, 12m de frente a Leste para a rua Dr. Lauro Dorneles. Conforme Transcrição das Transmissões sob nº24.295 do Registro de Imóveis de Alegrete/RS. Conforme avaliação do perito: É constituída de uma sala de estar, uma varanda, dois banheiros, quatro dormitórios, uma cozinha, uma área de serviço, uma garagem. Existe uma sala comercial com dois andares composta de três peças e dois banheiros, na parte do imóvel que faz frente com a Avenida Dr. Lauro Dorneles. Valor da Avaliação: R\$1.272.105,00 (hum milhão e duzentos e setenta e dois mil e cento e cinco reais).  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.272.105,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 636.052,50