

## JUSTIÇA CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 24/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 01/07/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE: 001**

**Processo: 5000857-81.2009.8.21.0002/RS**

Uma casa de alvenaria com a área de 200,71m<sup>2</sup> localizada na Rua Bolívia, nº 34, Bairro Vera Cruz na cidade de Alegrete/RS composta por dois pavimentos, individualizada da seguinte maneira: no pavimento térreo, um abrigo, um living, um WC, uma cozinha, uma área de serviço, dois dormitórios, uma circulação e uma escada; no pavimento superior: dois dormitórios, sacada, dois WC.'s, uma sala TV, uma circulação e uma rouparia; nos fundos do terreno, contém um depósito; e, o respectivo terreno medindo 300m<sup>2</sup>, sendo 10 metros de frente, por 30 metros de frente a fundos. Matriculado sob nº2.532 do CRI de Alegrete/RS.

Em caso de arrematação parcelada, será considerado o valor integral da avaliação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00