

JUIZADO REGIONAL EMPRESARIAL DE PELOTAS/RS

1º Leilão: 24/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2026 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 - Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5005719-10.2024.8.21.0022

Um terreno com a área de 3.867,65m² possuindo construções de dois pavimentos tendo aproximadamente 1.700m² de área construída, localizado na Avenida Vicente Pigatto em Faxinal do Soturno/RS, distante 24.30m da esquina da rua Bento Gonçalves com a rua Avenida Vicente Pigatto, dentro do quarteirão nº4, setor 1, formado pelas ruas Jorge Schmidt, 7 de Setembro, Bento Gonçalves e Avenida Vicente Pigatto. Matriculado sob nº 9.878 do CRI de Faxinal do Soturno/RS. Localização do bem: Av. Vicente Pigatto, 214 em Faxinal do Soturno/RS. Ônus: R.13- Hipoteca p/ Banco do Brasil S.A; R.24- Penhora p/ Instituto Nacional do Seguro Social-INSS; R.29- Penhora p/ Julio Cezar Pigatto; Av.31- Ação de Execução p/ Valter Giacomini; Av.32, 33 e 34- Ação de Execução p/ Acemar Copetti; Av.36 e 37- Ação de Execução p/ Vilson Valdir de Mello; Av.38- Ação de Execução p/ Edison Kronbauer; Av.40- Indisponibilidade de bens do imóvel de propriedade de Coop Agrícola Mista Santo Isidoro LTDA; Av. 44- Penhora p/Vilson Valdir de Mello; Av.45- Penhora p/ Estado do Rio Grande do Sul. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.580.295,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.264.236,00 **Observações:** Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. O art. 141, II, da Lei nº 11.101/2005 (LRF) determina que, na alienação de ativos em falência ou recuperação judicial, o objeto adquirido fica livre de quaisquer ônus, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, incluindo dívidas tributárias, trabalhistas e de acidentes de trabalho. Datas e valores mínimos dos Leilões, seguem a determinação do Plano de Realização do Ativo da Administrado Judicial.