

## JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 14/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 21/01/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104, em Santa Maria/RS e através do endereço eletrônico [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br)

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE-001

Processo: 5000489-70-2015-8-21-0064/RS

Uma casa de alvenaria com a área averbada de 136,59m<sup>2</sup> localizada na Rua Tito Becon, n° 2274 em Santiago/RS, possuindo 3 quartos, 1 banheiro, 2 salas, cozinha e área de serviço e, o respectivo terreno com 400m<sup>2</sup>, medindo 10m de frente por 40m de frente a fundos. Matriculado sob n° 588 do CRI de Santiago/RS.

Ônus: R.39 e 40 e 41/588 - Constam penhoras em favor do Município de Santiago. Contudo, em consulta aos respectivos processos em que foram efetivadas, constata-se que estes se encontram baixados por acordo/extinção, motivo pelo qual não subsistem óbices à continuidade da execução (Despacho Ev. 56); Av. 44/588 - Penhora em favor de Elvio Ben Gindri (autor).

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00