

Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira

Santa Maria - RS - CEP 97015-290 Fone: (55) 3317-0129

https://www.santamarialeiloes.com.br pedro@santamarialeiloes.com.br

JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 14/01/2026 - 14:00 2º Leilão: 21/01/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104, em Santa Maria/RS e através do endereço eletrônico www.santamarialeiloes.com.br

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001 **Processo**: 5000489-70.2015.8.21.0064/RS

Uma casa de alvenaria com a área averbada de 136,59m² localizada na Rua Tito Beccon, n° 2274 em Santiago/RS, possuindo 3 quartos, 1 banheiro, 2 salas, cozinha e área de serviço e, o respetivo terreno com 400m², medindo 10m de frente por 40m de frente a fundos. Matriculado sob nº 588 do CRI de Santiago/RS. Ônus: R.39 e 40 e 41/588- Constam penhoras em favor do Município de Santiago. Contudo, em consulta aos respectivos processos em que foram efetivadas, constata-se que estes se encontram baixados por acordo/extinção, motivo pelo qual não subsistem óbices à continuidade da execução (Despacho Ev. 56); Av. 44/588- Penhora em favor de Elvio Ben Gindri (autor). AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00