SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 18/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 02/07/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000149-39.2009.8.21.0064/RS**

Terreno com a área de 1.410,82m², onde faz frente para a rua Ariano Aquino Pinto, distando 45m da área de domínio da BR 287. Matriculado sob n°53.760 do CRI de Santiago/RS.
Denominado Lote 05, mede 15m de frente, pelo lado direito olhando o terreno da rua em um ângulo de 92,06°, divisa com o lote 04, mede 32,50m, quebrando essa linha a esquerda em um ângulo de 90°, divisa com o lote 01, mede 6,22m, quebrando essa linha a direita em um ângulo 75,86º, divisa com os lotes 01,02 e 03, mede 57,47m, pelo lado esquerdo em um ângulo de 87,94°, divisa com o lote 06 mede 92,32m e pelos fundos em um ângulo de 82,68°, divisa com terreno de Claudio Rocrenbach, mede 22,98m, até encontrar o lado direito em um ângulo de 80,39°. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Ariano Aquino Pinto, BR 287 e Dorival Garcia de Carvalho. Valor da Avaliação: R$700.000,00 (setecentos mil reais). Ônus: Av.1/53.760- Penhora para o autor.

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350.000,00