SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 09/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 23/09/2026 - 14:00

Local: Alameda Montevideo, 308, Sala 301 Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5004392-35.2023.8.21.0064**

Fração ideal de 75% da nua propriedade do imóvel localizado na Rua General Canabarro, n° 1308 em Santiago/RS, pertencente ao Sr. Alexandre Carvalho Garcia da Silva. O bem se encontra gravado com o direito real de usufruto vitalício em favor de terceiro, Celanira da Silva Carvalho, o direito da usufrutuária fica garantido até sua extinção. Imóvel esse com 105m² construídos e, o respectivo terreno com 299,60m². Matriculado sob n° 27.475 do CRI de Santiago/RS.
Situado no lado par da rua General Canabarro, distando 42,90m da esquina com a rua Felix da Cunha; de frente, com a General Canabarro, mede 11,60m; por um lado, mede 32m; pelo outro lado, fazendo uma curva em 9,80m, dai em linha reta em direção aos fundos, mede 22,20m; e, pelos fundos, mede 9m.

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00