

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTIAGO/RS

1º Leilão: 09/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 23/09/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001

Processo: 5004392-35.2023.8.21.0064

Fração ideal de 75% da nua propriedade do imóvel localizado na Rua General Canabarro, n° 1308 em Santiago/RS, pertencente ao Sr. Alexandre Carvalho Garcia da Silva. O bem se encontra gravado com o direito real de usufruto vitalício em favor de terceiro, Celanira da Silva Carvalho, o direito da usufrutuária fica garantido até sua extinção. Imóvel esse com 105m² construídos e, o respectivo terreno com 299,60m². Matriculado sob n° 27.475 do CRI de Santiago/RS.

Situado no lado par da rua General Canabarro, distando 42,90m da esquina com a rua Felix da Cunha; de frente, com a General Canabarro, mede 11,60m; por um lado, mede 32m; pelo outro lado, fazendo uma curva em 9,80m, daí em linha reta em direção aos fundos, mede 22,20m; e, pelos fundos, mede 9m.

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.500,00