SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 13/01/2027 - 14:00

2º Leilão: 27/01/2027 - 14:00

Local: Os leilões serão realizados online e presencial simultaneamente, através do site: www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Alameda Montevideo, n° 308, Sala 301, bairro Nossa Sra. Das Dores em Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5012895-98.2019.8.21.0027/RS**

Fração ideal de 50%, ou seja, 1,8694 hectares pertencentes a Getulio Lazaro Moraes Junior, do imóvel com a área total de 3,7388 hectare, no lugar denominado Pinhal, zona urbana de Itaara/RS. O imóvel, em sua totalidade, possui as seguintes confrontações: ao Sul, numa extensão de aproximadamente 620m lineares, desde a antiga estrada real do Pinhal até uma sanga que passa próximo a estrada BR-14 (atual BR-158), com terras de propriedade de Damas Fogaça; ao Leste, numa extensão de 20m, confrontando com a antiga estrada real do Pinhal; e, depois desses 20m, com terras de propriedade de Ivory Macedo Coelho; ao Norte, com terras de Ivory Macedo Coelho e as que são ou foram de herdeiros de Pedro Albrecht, Adão Max e outros; e ao Oeste, por uma sanga ou lajeado e terras que são, ou foram de Pedro Jorge da Costa, herdeiros de Guilherme Kurtz e Germano Scheffer. Matriculado sob n° 120.912 do CRI de Santa Maria/RS.
Localização do bem: KM 308 da BR-158 em Itaara/RS. Coproprietário: Morgana da Rosa Soares.

AVALIAÇÃO: R$ 202.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 101.250,00