

## JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 28/10/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 11/11/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](https://www.santamarialeiloes.com.br) e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5039711-49.2021.8.21.0027/RS

Um terreno urbano com a área de 499,55m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizado no lugar denominado "Cerrito" em Santa Maria/RS, com as seguintes medidas e confrontações: medindo a parte considerada frente, 47m70 e pelos fundos, 47m00; pelo lado Norte, 5m40; e, pelo lado Sul, 15m70, confrontando ao Norte, com Irmãos Castro (sucessão Castro); ao Sul, com Víctorio Denardin; ao Leste, com Ernesto Ellwanger; e a Oeste, com a estrada nova para Camobi. Matriculado sob nº52.158 do CRI de Santa Maria/RS. Ônus: Av.4/52.158 – Penhora em favor do Autor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 296.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.000,00