

## JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE SANTA MARIA/RS

**1º Leilão:** 11/06/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 25/06/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](http://www.santamarialeiloes.com.br) Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Luiz Fernando Moraes da Cruz

**LOTE:** 001

**Processo:** 5037865-60.2022.8.21.0027/RS

**Um terreno com área superficial de 2.807,85m², designado Lote 18-A, situado na Vila Jockey Club, zona urbana da cidade de Santa Maria/RS. Matriculado sob nº130.581 do CRI de Santa Maria/RS.** Possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, mede 6,81m e faz frente para a Rua Radialista Oswaldo Nobre; ao Oeste, mede 41,11m e 22,60m e confronta-se com propriedade da Caixa Econômica federal; ao Norte, mede 72,90m e confronta-se com propriedade da Caixa Econômica Federal; ao Leste, mede 28,54m e confronta-se com propriedade de Walmor Gabardo; ao Sul, mede 3,98m e confronta-se com propriedade de Ligia Maria Leal Avila, 12,87m e confronta-se com propriedade de Silvio Jolci Aguirre Brum, 13,67m e confronta-se com propriedade de Ademar José Paris, 12,04m e confronta-se com propriedade de Sierjania Jandt Barwaldt, 9,22m e confrontando-se com propriedade de Alceu Walmocy Martins Costa; ao Leste, mede 9,75m e 19,74m e confronta-se com propriedade de Alceu Walmocy Martins Costa; ao Sul, mede 9,11m e confronta-se a Rua Radialista Oswaldo Nobre; ao Oeste, mede 29,31m e confronta-se com propriedade de Wilson Oldenburg; ao Sul, mede 8,94m e confronta-se com propriedade de Wilson Oldenburg; ao Leste, mede 5,88m, 12,14m e 11,53m e confronta-se com propriedade de Wilson Oldenburg, fechando o perímetro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800.000,00 **Observações:** OBS: Possui uma construção em alvenaria, sem acabamentos. Valor da Avaliação: R\$3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais). Localização do bem: Rua Radialista Oswaldo Nobre, nº 694, bairro Juscelino Kubitschek - Santa Maria/RS.