Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 09/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 16/04/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5003950-66.2020.8.21.0002**

Nua propriedade da parte ideal de 1,5150% de um prédio residencial, localizado na Rua Bento Manoel, n° 1502 na cidade de Alegrete/RS e o respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: 25m de frente a Oeste, para a Rua Bento Manoel; 13m de frente ao Sul, para a Rua Marques de Alegrete (atualmente Rua Valdemar Masson); ao Norte, com terreno da sucessão de Francisca Chaves; e a Leste, com a propriedade de Julia Maria dos Santos. Matriculado sob n° 20.767 do CRI de Alegrete/RS.

Valor da Avaliação total do imóvel: R$1.374.268,49 (hum milhão e trezentos e setenta e quatro mil e duzentos e sessenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Valor da Avaliação da parte penhorada: R$20.820,17 (vinte mil e oitocentos e vinte reais e dezessete centavos). Localização do bem: Rua Bento Manoel, 1502, esquina Rua Valdemar Masson, Centro em Alegrete/RS. Ônus: Usufruto vitalício em favor de Maria Leopoldina Barragana Vaucher.

AVALIAÇÃO: R$ 20.820,17 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.410,08