

JEC SANTA MARIA - (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 20/11/2018 - 14:00

2º Leilão: 03/12/2018 - 14:00

Local: Depósito Público - Rua Barão do Triunfo 1880/1892 - Santa Maria - RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001

Processo: 027/3.13.0004356-8

Apartamento Rua Mauricio Cardoso VENDIDO Apartamento 402, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do Edifício Residencial Mocambo, situado na zona urbana desta cidade, à rua Mauricio Cardoso, sob número 205, apartamento esse com área privativa de 80,04m² e área total de 87,33m², correspondendo lhe uma fração ideal decimal de 0,083517 no terreno e nas coisas de uso comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno com a área de 590m² situado na zona urbana desta cidade, à rua Mauricio Cardoso lado ímpar, localizado no quarteirão formado pelas ruas Mauricio Cardoso, Visconde de Pelotas, medindo 26m de frente ao Sul, onde entesta com a referida Mauricio Cardoso; 17m de extensão ao Leste, onde limita-se com propriedade de Luiz Miolo ou Sucessores; para desse ponto em ângulo reto, sentido Leste Oeste, numa linha 16m; daí por ângulo reto no sentido Sul-Norte, na extensão de 20m tudo limitando-se com propriedade de Etevaldo Vargas Porto; desse ponto, em ângulo reto e sentido Leste Oeste, por uma linha de 10m, limita-se ao Norte, com propriedade de João Carlos Arend, ou sucessores; e finalmente ao Oeste, medindo 33m de extensão ao fundo, faz divisa com propriedade de sucessores de Nelson Alvorin da Guarda e outro. Matriculado no CRI desta comarca sob nº 56.035. Avaliado o imóvel em R\$137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais). ÔNUS: cfe R-2 gravado com cláusula de inalienabilidade. Cfe R-3/56.035 penhora para o autor. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 137.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.500,00

LOTE: 002

Processo: 9001975-02-2016-8-21-0027

terreno SUSPENSO terreno, denominado "Lote B", situado na zona urbana desta cidade, à rua Radialista Oswaldo Nobre, Vila Prado, no bairro Juscelino Kubitscheck, com área total de 429m², distando 31m do eixo da Avenida das Laranjeiras, lado par, possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao Sul 15m de frente com a rua Radialista Oswaldo Nobre; ao Norte, 15m de fundos com parte do Lote A (matrícula nº 140.799); ao Leste 27,20m confronta com parte do lote A (matrícula nº 140.799); ao Oeste, 30m confronta com lote pertencente a Ivanilda Maria Saccol da Silva, matrícula nº 140.800 do CRI de Santa Maria RS, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais). ÔNUS: conforme Av 1/140.800 restrição de alienação Ofício expedido pela 2ª Vara Cível de Santa Maria (Pr.027/114.0014483-3). Conforme Av 2/140.800 penhora para os autores desta ação. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 003

Processo: 027/3.13.0004492-0

um veículo GM/Chevette Junior um veículo GM/Chevette Junior – placa IFN 6329, fab/mod 1992/1993, cor preto, gasolina, RENAVAM 592004570, chassi 9BCTB11NPNC114963, péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$2.070,00 (dois e setenta reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.070,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.035,00

LOTE: 004

Processo: 027/3.13.0006673-8

lote 51 da quadra "E" SUSPENSO lote 51 da quadra "E" do Loteamento Residencial Tomazetti, situado na zona urbana desta cidade, no lugar denominado Passo das Tropas ou Passo da Caneela, lote esse distando 25,57m da esquina da rua A, frente para a Rua F, localizado no quarteirão formado pelas ruas A, F, B e E do Residencial Tomazetti, lado ímpar, com uma área superficial de 328,59m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Norte mede 4,12m e 7,04m de frente à rua A; a Leste mede 30,10m e confronta com o lote 52; ao Sul mede 11m, confrontando com o lote 38; e a Oeste mede 17,13m, confrontando 17,13m com o lote 49 e 11,82m com o lote 50, matriculado sob nº 105.169 do CRI de Santa Maria RS, avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). ÔNUS: conforme Av 4/105.169 penhora para Jose Gilberto Muller. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE: 005

Processo: 027/3.14.0001524-8

varios itens para piscina 06 pastilhas no valor de R\$60,00 (sessenta reais). *20 limpa bordas, no valor de R\$500,00 (quinquinhentos reais). *20 floc, no valor de R\$500,00 (quinquinhentos reais). *30 sulfato no valor de R\$900,00 (novecentos reais) e *03 baldes de cloro de 10kg no valor de R\$660,00 (seiscientos e sessenta reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 49.340,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.670,00