SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

FALÊNCIA EXPRESSO SÃO PEDRO

1º Leilão: 17/12/2025 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5020559-78.2022.8.21.0027**

Terreno urbano com 987,19m², contendo um prédio de alvenaria com área de 158,50m e uma área coberta, medindo 233,08m², perfazendo uma área total construída de 391,58m², localizado na Rua Prudente Domingues esquina com a Rua Manoel Ribas em Cacequi/RS. Matriculado sob n°6.723 do CRI de Cacequi/RS.
Medidas e confrontações: ao Norte, mede 27m e limita-se com a Rua Prudente Domingues, onde faz frente; ao Sul, mede 27,98m e limita-se com terreno pertencente à empresa Ex. São Pedro LTDA; Leste, mede 35,88m e limitasse com a Rua Manoel Ribas, onde também faz frente; Oeste, mede 35,95m e limita-se com terreno de propriedade de Nelci Arend Weber. Ônus: R.1-6.723- Penhora em favor do Sindicato dos Trabalhadores e Condutores de Veículos Rodoviários de Santa Maria/RS e Região- SITRACOVERSM; Av.2- Existência de procedimento administrativo processo PROA n°23/1404-0001551-0; Av.3- Indisponibilidade de bens processo 50205597820228210027.

AVALIAÇÃO: R$ 114.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 76.400,00

Observações: *Valor da Avaliação: R$382.000,00 (trezentos e oitenta e dois mil reais). Valor de 1º leilão: R$114.600,00 (cento e quatorze mil e seiscentos reais). Valor de 2º leilão e último: R$76.400,00 (setenta e seis mil e quatrocentos reais).*

LOTE: 002 **Processo: 5020559-78.2022.8.21.0027**

Terreno com a área de 320,47m², contendo uma casa com 103,82m², localizado na Rua Manoel Ribas n°1.139 em Cacequi/RS, dividida em seis cômodos: sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e lavanderia. Matriculada sob n°6.724 do CRI de Cacequi/RS.
Terreno esse, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, mede 27,98m e limita-se com terreno de propriedade da empresa Exp. São Pedro LTDA; Sul, mede 28,25m e limita-se com terreno pertencente à Luis Carlos Ribeiro da Rocha; Leste, mede 11,90m e limita-se com a Rua Manoel Ribas, onde faz frente; e, a Oeste, mede 10,90m e limita-se com o terreno de propriedade de Nelci Arend Weber. Ônus: R.1-6.724- Penhora em favor do Sindicato dos Trabalhadores e Condutores de Veículos Rodoviários de Santa Maria/RS e Região- SITRACOVERSM; Av.2- Existência de procedimento administrativo processo PROA n°23/1404-0001551-0; Av.3- Indisponibilidade de bens processo 50205597820228210027.

AVALIAÇÃO: R$ 45.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.300,00

Observações: *Valor da Avaliação: R$151.500,00 (cento e cinquenta e um mil e quinhentos reais). Valor de 1º leilão: R$45.450,00 (quarenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais) Valor de 2º leilão: R$30.300,00 (trinta mil e trezentos reais).*