SANTA MARIA LEILÕES

Alameda Montevideo, 308, Sala 301 - Centro Profissional Montevidéo - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-510
Fones: **(55) 3317-0129 | (55) 99960-2481**
https://www.santamarialeiloes.com.br
atendimento@santamarialeiloes.com.br

FALÊNCIA CONSTRUTORA LUPE LTDA

1º Leilão: 20/05/2026 - 14:00

Local: Rua Inconfidentes, 104, Santa Maria/RS e através do site www.santamarialeiloes.com.br

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

LOTE: 001 **Processo: 5000485-76.2017.8.21.0027**

Loja n. 113, localizada no térreo ou primeiro pavimento do Edifício Center Palace, sito à Rua Dr. Bozano, nº 1.017, esquina com a Rua Serafim Valandro, em Santa Maria/RS, loja essa com uma área privativa de 27,1000m², uma área total de 38,5329m² e fração ideal equivalente a 0,004276 no terreno e coisas de uso comum. Matriculado sob n°116.627 do CRI de Santa Maria/RS.
Localização do bem: Rua Dr. Bozano, Edifício "Center Palace", nº 1.017, Centro, Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 236.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 118.250,00

LOTE: 002 **Processo: 5000485-76.2017.8.21.0027**

Sala Comercial nº 01, no Edifício Tívoli em Santa Maria/RS, com uma área privativa de 138,040 m² e o Box Garagem nº 08, localizado no segundo subsolo ou primeiro pavimento do Edifício Tívoli, ambos situados à Rua Floriano Peixoto, nº 611 em Santa Maria/RS. Matriculados sob nº 85.105 e 85.098 do CRI de Santa Maria/RS.
Sala essa de frente para a rua e com acesso independente, com uma área privativa de 138,040 m², uma área total de 174,3854 m² e fração ideal equivalente a 0,0818866 no terreno e coisas de uso comum. Matriculado sob nº 85.105 do CRI de Santa Maria/RS e o box esse, junto à parede leste do prédio, o segundo no sentido norte-sul, com uma área privativa de 13,650 m², uma área total de 15,4470 m² e fração ideal equivalente a 0,0040487 no terreno e coisas de uso comum. Matriculado sob nº 85.098 de Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 466.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 233.200,00

LOTE: 003

Um (1) cofre branco. Avaliado em R$300,00 (trezentos reais); Uma (1) mesa marrom de madeira. Avaliada em R$150,00 (cento e cinquenta reais); Duas (2) cadeiras marrons. Avaliadas em R$100,00 (cem reais); Um (1) monitor branco. Avaliado em R$50,00 (cinquenta reais); Dois (2) mouses pretos. Avaliados em R$20,00 (vinte reais); Dois (2) teclados pretos. Avaliados em R$20,00 (vinte reais); Uma (1) impressora Ricoh modelo Aficio MP C2050. Avaliada em R$3.000,00 (três mil reais); Uma (1) mesa de granito. Avaliada em R$150,00 (cento e cinquenta reais); Quatro (4) cadeiras de escritórios pretas. Avaliadas em R$200,00 (duzentos reais); Dois (2) sofás de um lugar em madeira com tecido. Avaliados em R$160,00 (cento e sessenta reais); Uma (1) mesa/bancada de cozinha. Avaliada em R$100,00 (cem reais); 1 (um) aéreo de cozinha. Avaliado em R$50,00 (cinquenta reais); Uma (1) pia de cozinha. Avaliada em R$50,00 (cinquenta reais); Um (1) balcão de madeira com 2 portas. Avaliado em R$50,00 (cinquenta reais); Um (1) monitor cinza. Avaliado em R$50,00 (cinquenta reais); Um (1) CPU preto. Avaliado em R$150,00 (cento e cinquenta reais); Uma (1) impressora Ricoh. Avaliada em R$3.000,00 (três mil reais).
Localização dos bens: Rua Floriano Peixoto, nº 611, Centro em Santa Maria/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 7.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.800,00