

## EXTRAJUDICIAL COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL

1º Leilão: 28/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 31/03/2025 - 14:00

**Local:** O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site [www.santamarialeiloes.com.br](https://www.santamarialeiloes.com.br) Presencial na Rua Inconfidentes, 104 em Santa Maria/RS.

**Leiloeiro:** Pedro Mesquita da Cruz

### LOTE: 001

Um terreno, situado na cidade de Alegrete/RS, no Bairro Balneário Caverá, na BR, esquina com a Rua H1, esquina Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua H1, formado pelos terrenos designados pelos nºs 18 ao 36, da quadra 02, da área S-1, de formato irregular com área de 8.841,13m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº 37.472 do CRI de Alegrete/RS. **SUSPENSO SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 3.069.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.069.000,00

### LOTE: 002

Um terreno, situado na cidade de Alegrete/RS, no Bairro Medianeira, na rua Major João Cezimbra Jacques, de formato irregular, com a área de 48.400m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº 32.716 do CRI de Alegrete/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 2.702.650,35 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.702.650,35