

CREDITÁ S.A- AGROFEL

1º Leilão: 24/07/2026 - 14:00

2º Leilão: 07/08/2026 - 14:00

Local: O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br e na Alameda Montevideo, nº 308, sala nº301, na cidade de Santa Maria/RS.

Leiloeiro: Pedro Mesquita da Cruz

LOTE: 001

Fração ideal de 25 hectares, denominação Fazenda do Cristal no município de Jacuizinho/RS, correspondente a parte do imóvel de 614,3 hectares (seiscentos e quatorze virgula três hectares) inscrito na matrícula nº 1.168 do CRI de Salto do Jacú/RS.

Código INCRA: 873.020.015.164-7. Módulo rural: 21,6965ha. Fração mínima de parcelamento (FMP): 2,00ha, Base do título: AV-232/1.168 (Consolidação da Propriedade Fiduciária, 14/05/2026), relativa ao contrato CCB no 3979/0 e aditivos – atos: R-78, AV-93, R-94, AV-106, R-107, AV-115, AV-182 e AV-209/1.168.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.396.032,74 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.367.450,36

LOTE: 002

Fração ideal de 25 hectares, denominação Fazenda do Cristal no município de Jacuizinho/RS, correspondente a parte do imóvel de 614,3 hectares inscrito na matrícula nº 1.168 do CRI de Salto do Jacú/RS.

Código INCRA: 873.020.015.164-7. Módulo rural: 21,6965ha. Fração mínima de parcelamento (FMP): 2,00ha, Base do título: AV-233/1.168 (Consolidação da Propriedade Fiduciária, 14/05/2026), relativa ao contrato CCB no 4150/0 e aditivos – atos: R-87, AV-108, R-109, AV-116, R-183, AV-208/1.168

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.556,36 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.384.701,17