

3ª VARA CÍVEL DE SANTA MARIA – INSOLVÊNCIA (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 12/06/2019 – 14:15

2º Leilão: 25/06/2019 – 14:15

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Depósito Público – Rua Barão do Triunfo 1880/1892 – Santa Maria – RS.

LOTE: 001

Processo: 027/1.16.0014564-7

*Um terreno urbano, situado nesta cidade, com a extensão de 208m², com as confrontações e dimensões seguintes: ao Norte com terreno de Wilson Pereira Leiria, por 13m; ao Sul, com terrenos de Waldemar Fernandes Ramos, por 13m; a Leste, com terreno de Lucinda Chimalo, por 11m, e o restante de terreno de Waldemar Fagundes Ramos, por 5m e a Oeste, com terreno de Jacy Azambuja Ramos, por 16m; cujo imóvel fica no quarteirão: Norte com a Rua Floriano Peixoto; Sul, com a Rua Gabriel Machado; Leste, com a Rua Venâncio Aires, e, a Oeste, com a Rua João Manoel. Sobre o terreno foi construído uma casa com aproximadamente 100m² tipo "Mazedatti", com mais de 20 anos de construção, matrícula n°2.038 do CRI de São Francisco de Assis/RS, avaliada em R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). *Um terreno urbano, situado nesta cidade, no lado par da Av. Treze de Janeiro, esquina com a Rua Wilson Azambuja Vieira, com a área de 800m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com terreno de Adroaldo Braga Nunes, por 40m; ao Sul, com a Rua Wilson Azambuja Vieira, por 40m; a Leste, com a Av. Treze de Janeiro, por 20m; e, a Oeste, com terreno de Edilberto Benjamin Auzani Chioqueta, por 20m. Dito imóvel localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Wilson Azambuja Vieira, José Rivas, rua sem denominação e Av. Treze de Janeiro, matrícula n°7.503 do CRI de São Francisco de Assis/RS, avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). *Um terreno urbano, situado nesta cidade, no lado par de uma rua sem denominação, esquina com a rua Garibaldi, com área de 899m², confrontando: ao Norte, com terreno de Luiz Cesar Fontanolla, por 32m; ao Sul, com a rua sem denominação, por 26m; a Leste, com a rua Garibaldi, por 31m; e, ao Oeste, com terreno de Aduardo Garcia, por 31m. Dito terreno localiza-se no quarteirão formado pelas ruas, Sem denominação, Borges de Medeiros, n°9 e Garibaldi, matrícula n°7.589 do CRI de São Francisco de Assis/RS, avaliado em R\$60.000,00 (sessenta mil reais). *Um terreno urbano, com área de 427m², situado nesta cidade, na Rua Ernesto Alves, Bairro João de Deus, Setor 1, quadra 60, lote 90, distando 14,25m da esquina mais próxima que é a rua Pedro Telles Tourem, com as seguintes medidas e confrontações: Norte mede 15,25m e confronta-se com o terreno de Clever Maia de Lima; Sul mede 15,25m e confronta-se com a rua Ernesto Alves; Leste mede 28m e confronta-se com o terreno de Clever Maia de Lima; Oeste mede 28m e confronta-se com o terreno de Clever Maia de Lima. Está situado no quarteirão formado pelas ruas: Pedro Telles Tourem, Sanga da Benta, Fábio Telles Tourem e Ernesto Alves, matrícula n°14.519, avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **Avaliação:** R\$450.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$225.000,00