

## 2ª VARA CÍVEL COMARCA ALEGRETE (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 13/04/2018 - 13:30

2º Leilão: 27/04/2018 - 13:30

Local: Av. Tiarajú, 1002, Átrio do Fórum de Alegrete - RS.

**LOTE: 001 Avaliação: R\$ 12.000,00 Lance Mínimo: R\$ 6.000,00 Processo: 002/1.17.0003616-2**

10 novilhas, idade 12 a 24 meses, raça mista, pelagem mista, aparente bom estado sanitário, avaliadas em R\$12.000,00 (doze mil reais). **SUSPENSO Avaliação: R\$ 12.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 6.000,00**

**LOTE: 002 Processo: 002/1.15.0002360-1**

Um prédio de alvenaria, localizado na Rua Barros Cassal, 1.714, com cinco peças, sendo uma sala, cozinha, banheiros e dois dormitórios, piso de parquet, cimento e cerâmica, forro de Eucatex, cobertura de alumínio, instalações elétricas e sanitárias com fossa, e o respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: 9,24m ao Sul; confrontando com a rua Barros Cassal; 9,24m ao Norte; 54,20m ao Oeste; e, 54,20m ao Leste, sendo que aos 12,50m, contados da rua, o terreno alarga 2,20m no sentido Oeste-Leste, continuando no sentido Sul-Norte com a medida de 39,50m até o fundo, confrontando com a sucessão de Pedro Silva Ribeiro e Angelo Rafael Padula. Sob a matrícula nº13.601, do CRI da Comarca de Alegrete. Avaliado o bem em R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). ÔNUS: cfe R-5 e R-6/13.601 hipotecas para Coop Cred. De L. A. Pampa Gaúcho. Cge R-7/13.601 penhora para o autor. **Avaliação: R\$ 390.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 195.000,00**

**LOTE: 003 Processo: 002/1.05.0002887-7**

Uma motocicleta Sundown/max 125SED, placa INB 1667, ano modelo 2006, RENAVAM 881677612, cor preta, em bom estado de conservação, acompanhada de chave de ignição e documento, avaliado em R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais). **Avaliação: R\$ 2.300,00 | Lance Mínimo: R\$ 1.150,00**

**LOTE: 004 Processo: 002/1.04.0002737-2**

Uma fração de campo de 15 hectares dentro de área maior 174,24 hectares, com matos e aramados correspondentes, situada no 2º sub-distrito deste município, lugar denominado Parovê, confrontando: ao Norte, com a Estrada do Jacaquá; ao Sul, com Maria Cândida Fernandes Dorneles; a Leste, com a Mata da CEEE; e, a Oeste, com Loide Maria Fernandes Gomes e outros, matrícula nº23.312 do CRI de Alegrete, avaliado os 15 hectares em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). ÔNUS: conforme R-8/23.312 hipoteca em 1º grau para Cooperativa de Crédito Rural Sudoeste do RS Ltda. Cfe R-14/23.312 hipoteca para Claudio Giovani Albimeli. Cfe R-18/23.312 penhora para Fertilizantes Ouro Verde S.A. Cfe R-19/23.312 penhora para o autor desta ação. Cfe R-21/23.312 penhora para Casa do Compadre Comércio Repres. Ltda. Cfe R-23/23.312 penhora para Conselho Reg. Med. Veterinária RS. Cfe Av-24/23.312 existência de ação de execução para Coop. Agric. Mista Gal Osório Ltda-COTRIBA. **Avaliação: R\$ 150.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 75.000,00**