

## 1ª VARA CÍVEL e JEC COMARCA SANTIAGO (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 20/04/2018 - 10:30

2º Leilão: 03/05/2018 - 10:30

Local: Av. Batista Bonotto Sobrinho nº157, Santiago-RS

### LOTE: 001 Processo: 064/1.16.0001039-6

Uma fração ideal de campos e matos dentro de uma área de 687,964989 hectares remanescente da área de 743,9123 hectares, situado no 2º Distrito deste município, lugar denominado "Fazenda Casa Branca", dentro de área maior, com as seguintes confrontações: ao Norte, com sucessores de Edgar Vieira Palmeiro; com estrada que leva ao "Passo do Fundinho" e ao "Passo do Camaquam", campos de João Claro Borges, uma estrada vicinal a campos de Lulu Reinaldo; ao Sul, com a estrada geral Santiago-Santa Ângelo, com campos de sucessores de Osvaldo Palmeiro e campos de Homero Cortes e João Alfredo do Carmo Filho; ao Leste, com estrada que leva ao Passo do Camanquam e campos de Martimiano Pereira Cardinal; e, ao Oeste, com Sucessores de Albina Vieira Palmeiro. Devidamente Cadastrada no INCRA sob nº865052036595, área 3.422,0, módulo 44,1, nº de módulos 77,53, FMP 20,0. Matrícula nº4.595 do CRI de Santiago/RS, avaliado o hectare em R\$34.100,00 (trinta e quatro mil e cem reais). Obs.: reservada a meação, poderá ser arrematada a área de terras dessa matrícula até o valor que atenda o crédito do exequente, no limite de 300 hectares. ÔNUS: R-26/4.595, conforme ofício da 1ª Vara desta comarca, extraído do Processo nº24489, hipoteca judicial, cujo processo tem origem na comarca de Itaqui, processo nº2328. Conforme R-29/4.595 penhora para Haroldo Sanhotene Goulart. **Avaliação:** R\$ 0,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 0,00

### LOTE: 002 Processo: 064/1.17.0003476-9

Um terreno sito na cidade de Itacorobi, localizada na Avenida João Goulart, identificado pelo Lote nº233, Quadra 06 no Setor 01. Dito terreno dista 33m da esquina com a rua João Herne Gehlen, com área de 363m². O terreno possui as seguintes confrontações: Norte com o Lote nº244, em 33m; Sul, com o Lote nº222, em 33m; Oeste, com a Avenida João Goulart, em 11m; Leste com Lote nº304, em 11m. Sobre o terreno foi construída uma casa de alvenaria com 73,04m² identificada pelo nº591 da Avenida João Goulart, a casa não possui laje e é coberta com telhas de fibra cimento, estado de conservação bastante precário, matrícula nº44.240 do CRI de Santiago, avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). ÔNUS: nada consta. **Avaliação:** R\$ 80.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 40.000,00

### LOTE: 003 Processo: 9000942-26.2017.8.21.0064

Um televisor Philips antigo, de tubo, de 20 polegadas, funcionando, avaliado em R\$150,00 (cento e cinquenta reais). **Avaliação:** R\$ 150,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 75,00

### LOTE: 004 Processo: 9000850-48.2017.8.21.0064

Motocicleta Honda/CG 125 FAN, placa INY4018, avaliado em R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **Avaliação:** R\$ 3.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.750,00

### LOTE: 005 Processo: 9001115-50.2017.8.21.0064

Cavalo crioulo macho chamado SS Umbu Satélite, quatro anos, branco, pelagem tordilho, avaliado em R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). **Avaliação:** R\$ 1.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 750,00

### LOTE: 006 Processo: 9000241-65.2017.8.21.0064

Veículo marca GM; modelo Vectra GLS, placa LWQ7017, avaliado em R\$9.000,00 (nove mil reais). **Avaliação:** R\$ 9.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 4.500,00

### LOTE: 007 Processo: 9000129-33.2016.8.21.0064

Imóvel matriculado sob nº43.671 do CRI de Santiago - Lote 06, da quadra 43: terreno de forma regular, localizado em Capão do Cipó, situado na Av. Tancredo Neves, esquina com a Rua Osvaldo Aranha. Matrícula nº43.671 do CRI de Santiago. Avaliado o bem em R\$70.000,00 (setenta mil reais). **Avaliação:** R\$ 70.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 35.000,00