

## 1ª VARA CÍVEL SÃO BORJA (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 13/09/2017 - 10:30

2º Leilão: 27/09/2017 - 10:30

Local: Rua Aparício Mariense, 1773, São Borja - RS

**LOTE: 001** Avaliação: R\$ 242.000,00

Lance Mínimo: R\$ 121.000,00

Processo: 030/1.04.0008318-7

*\*\*Uma casa de moradia, em alvenaria, com mais ou menos 100m<sup>2</sup>, com todas suas dependências e benfeitorias existentes e respectivo terreno foreiro nº07, quarteirão 25, com 1.339,00m<sup>2</sup>, sito no bairro do Passo, na rua Cel. João Antonio nº667, confrontando ao Norte, com a rua Cel. João Antonio; ao Sul, com Luiz Marasca, com 20,40m em cada face; ao Leste, com Darcy Pedebos e Deolindo Schizzi; ao Oeste, com terreno que é ou foi de Omar Atahydes, com 65,62m em cada face. Matrícula nº3.237. Avaliação da casa e terreno em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). ÔNUS: nada consta. \*\*Um terreno de propriedade s/nº, com 15.000,00m<sup>2</sup>, sito nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Granja São Vicente, confrontando ao Norte, com o rio Uruguai; ao Sul, com terreno do comprador e outros, com 120m em cada face; ao Leste, por uma sanga e arame com Bernardino Lopes Ferreira; ao Oeste, com Sadi Fontella da Silveira, Léo Ayub Vargas, David Nemetz e outros, com 125m em cada face. Matrícula nº13.752. Avaliação em R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais). ÔNUS: conforme R-2/13.752 dação de pagamento para o Município de São Borja. \*\*Uma fração ideal de terras com 50 ares<sup>2</sup>, sita neste município, lugar denominado Granja São Vicente, dentro de área maior com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com o rio Uruguai; ao Sul, com o prolongamento da rua Patricio Petit Jean; ao Leste, com o corredor de acesso ao Clube Caça e Pesca; ao Oeste, com Deoclécio Barros Motta. Matrícula nº13.538. Avaliação em R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais). ÔNUS: conforme R-2/13.538 penhora para Norma Eledir de Souza Silveira. **SUSPENSO***

**LOTE: 002** Avaliação: R\$ 513.173,46

Lance Mínimo: R\$ 256.586,73

Processo: 030/1.09.0003340-5

*\* Prédio 01 próprio para comércio, em alvenaria com piso cerâmico em todas as peças, forro em cedrinho (uma das peças tem forro trabalhado e lareira) coberto com chapas de fibrocimento tipo kalhetão. \*Prédio 02 construção mista (alvenaria e madeira) em bom estado de conservação, com churrasqueira, piso cerâmico e coberto de telhas de fibrocimento. \*Prédio 03 Galpão próprio para armazenagem de produtos com piso de concreto e coberto por folhas de zinco, em bom estado de conservação e respectivo terreno foreiro nº02, do quarteirão nº61, com a área de 845m<sup>2</sup>, sitos nesta cidade, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com terreno de Anisia Milke Stork, onde mede 23m; Sul, com a rua Engenheiro Manoel Luiz Fagundes, onde mede 22,40m; Leste, com terreno de Romário Saraiva, onde mede 37,50m; Oeste, com a rua Fabricio Pilar, onde mede 37m, matrícula nº11.092 do CRI de São Borja/RS, avaliado o terreno e as benfeitorias em R\$513.173,46 (quinhentos e treze mil cento e setenta e três reais com quarenta e seis centavos). ÔNUS: conforme R-09/11.092 hipoteca para o Banco do Brasil S.A. Conforme R-15, R-16, R-17, R-18, R-19 e R-21/11.092 hipotecas para UNIBANCO- União de Bancos Brasileiros S.A. Conforme R-22, R-23, R-25 e R-28/11.092 penhoras para a União. Conforme R-27/11.092 arrolamento, conforme Ofício 0576/2011/DRF/URA/Sefis.*