

1ª VARA CÍVEL DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS – (LUIZ FERNANDO)

1º Leilão: 18/09/2019 – 14:00

2º Leilão: 02/10/2019 – 14:00

Leiloeiro: Luiz Fernando Moraes da Cruz

Local: Rua 13 de Maio nº1400 Sant'Ana do Livramento/RS.

LOTE: 001 **Processo: 025/1.08.0005922-0**

Um terreno, medindo 6m de frente Norte, pelo leito da Rede Ferroviária Federal; 38,60m em sua divisa Oeste, onde divide-se com Marcelina Padron Baladon; 38,60m em sua divisa Leste, onde limita-se com imóvel de propriedade de Francelina Aquino de Oliveira, tendo nos fundos, ao Sul a largura de 6m e limitando-se com os sucessores de Tomaz Aquino Trindade, situado nos subúrbios desta cidade, matrícula nº13.366 do CRI de Santana do Livramento/RS, avaliada em R\$10.000,00 (dez mil reais). ÔNUS: R-3/13.366 penhora p/ autor. **Avaliação: R\$10.000,00 | Lance Mínimo: R\$5.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 025/1.16.0002584-3**

um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos" designado pelo lote nº01, da quadra Y, medindo 14m de frente para a rua I, por 34,29m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 02 da proprietária; pelo lado esquerdo mede 34,32m e linda com a Rua "Q", com a qual fez esquina, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde linda com propriedade da União Sulbrasileira de Educação e Ensino perfazendo área total de 480,273m². Matrícula nº42.271, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). ÔNUS: conforme R-2/42.271 penhora para o Banco do Estado do RS. *Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelo lote nº02,, da quadra Y, medindo 14m de frente para a Rua "I", por 34,26m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 03 da proprietária; pelo lado esquerdo mede 34,23m e linda com o lote 01 da proprietária tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde linda com propriedade da União Sulbrasileira de Educação e Ensino, perfazendo a área total de 479,85m². Matrícula nº42.272, avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). ÔNUS: Conforme R-2/42.272 penhora para o Banco do Estado do RS. *Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos" designado pelo nº03, da quadra Y, medindo 14m de frente para a rua I, por 34,23m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 04 da proprietária; pelo lado esquerdo mede 34,26m e linda com o lote 02 da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente onde linda com propriedade da União Sulbrasileira de Educação e Ensino, perfazendo a área total de 479,43m². Matrícula nº42.273, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais). ÔNUS: conforme R-2/42.273 penhora para o Banco do Estado do RS. **Avaliação: R\$110.000,00 | Lance Mínimo: R\$55.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 025/1.08.0001284-4**

o apartamento nº120 (tipo AI) do Empreendimento "Residencial Village Center", situado nesta cidade, na Avenida Daltro Filho, nº1455 – do Bloco F – Localizado no 1º pavimento, sendo o primeiro apartamento à direita do acesso ao bloco, com área privativa real de 44,01m², área de uso comum de 12,92m², área total de 56,93m², equivalente a 46,89m² de área de construção, fração ideal de 0,0021681 edificada sobre um terreno que mede 20,61m de frente para a Av. Daltro Filho, sendo sua divisa pelo lado direito formada por uma linha quebrada composta de dois segmentos, o 1º mede 252m e o 2º mede 294m e linda com a proprietária, sua divisa pelo lado esquerdo é formada por uma linha quebrada composta de 11 segmentos, o 1º mede 55m, o 2º mede 34m, e o 3º mede 80m, e o 4º mede 42m e limita-se com a proprietária e com a rua Celso dos Santos Farias, o 5º mede 150m e confina com a rua Celso dos Santos Farias e o Jardim Europa, o 6º mede 225m, o 7º mede 89,95m e confronta-se com o Jardim Europa, o 8º mede 30m, o 9º mede 48m, o 10º mede 58m e linda com a proprietária, e o 11º e o ultimo que vai até encontrar a linha dos fundos mede 14m e linda com o Jardim Europa, tendo na face dos fundos uma linha quebrada composta de dois segmentos o 1º mede 55m e o 2º mede 55m e lindam com o Jardim do Verde II, perfazendo a área total de 31.876,2811m² localizado no setor 05, quadra 02, lote 35 sub Lote 200 do cadastro da cidade, matriculado sob o nº40004 do CRI de Santana do Livramento-RS, avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais). Ônus: Cfe Av-10/40.004 Penhora para Vilson Pereira Leite. Cfe Av-11/40.004 indisponibilidade no Pr.0020804-33.20175040203, 3ª Vara do Trabalho de Canoas. Cfe Av-12/40.004 indisponibilidade no Pr.002102227.2018.5040203, 3ª Vara do Trabalho de Canoas. **Avaliação: R\$90.000,00 | Lance Mínimo: R\$45.000,00**